



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1230/SNC/2012

Data 30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 100CIS6070800001/21.03.2007*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele-verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **28.09.2023, orele 10:00**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de ½ din imobilul situat în Loc. C.A. Rosetti, Tarla 86, Parcela 542, Jud. Buzau reprezentat de teren extravilan arabil, în suprafața de 8.100 mp, având nr. Cadastral/topografic 23894, înscris în Cartea Funciara nr. 23894 a loc. C.A. Rosetti, Jud. Buzau, proprietatea debitorului **MOCANU GEORGE (cota ½)** cu domiciliul în Com. C.A. Rosetti, Sat Lunca, Jud. Buzau, cota de ½ proprietatea debitorului din imobilul menționat fiind evaluată la suma de 10.150,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiești, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Buzau, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de executor judecatoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga” în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 1230/SNC/2012 sub nr. 99705 din data de 06/08/2020;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 733/2017 sub nr. 176270 din data de 22/12/2020;
- Somatie imobiliara notata de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosarul de executare nr. 7836/2016 sub nr. 70401 din data de 18/05/2021;
- Somatie imobiliara notata de B.E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., în dosarul de executare nr. 405/2021 sub nr. 98425 din data de 19/07/2021.

La dosar a fost depusa cerere de înscriere la masa credala de către S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea, în dosar de executare nr. 7836/2016, în favoarea creditorului



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

SECAPITAL S.a.R.L., prin Alexandra Chircu, cu sediul în Bucuresti, Str. Nestorei, Nr. 1, Et. Subsol, parter, Sector 4, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1312650/2006 si Incheierea nr. 1 din 08.03.2017, pentru recuperarea sumei totale de 28.165,00 Lei, din care suma de 24.968,67 Lei reprezentand debit restant si suma de 3.196,33 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Prețul de începere al licitației este de 7.612,50 Lei (sapte mii șase sute doisprezece lei și cincizeci bani), suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare a cotei de ½ proprietatea debitorului MOCANU GEORGE din imobilul de mai sus (10.150,00 Lei), conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile dispozițiile art. 397, art. 506 si art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de Procedură Civilă și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA” si al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit si la sediul Primariei C.A. Rosetti.

**Executor Judecătoresc,
Goslan Mihai**