



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 1470/GM/2012**

**Dosar instanță nr. 6277/204/2012**

**Data 30.08.2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

În baza titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de credit nr. 9166/29.10.2007 pentru recuperarea debitului restant si procesele-verbale incheiate*, în conformitate cu dispozițiile art. 371<sup>7</sup> C. proc. civ., prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, cal. Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, împotriva debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN si TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, str. Republicii, nr. 42, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală, că în ziua de **28.09.2023, orele 11:00**, se vinde la licitație publică, în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Loc. Magureni, Tarla 2, Parcela F 409/5, Jud. Prahova, în suprafața măsurată de 684 mp (3664 mp din acte), categoria de folosință faneeată, având nr. Cadastral/topografic 20115 (nr. Cadastral vechi: 10065), înscris în cartea funciara nr. 20115 (nr. CF vechi: 938) a loc. Magureni, jud. Prahova*, evaluat la prețul de 24.200,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN si TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, str. Republicii, nr. 42, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Cartea Funciara emis de BCPI Campina, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai in dosar 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., împotriva debitorului TIFIGIU DRAGOS;
- Somatie imobiliara notata de catre executor judecatoresc Goslan Mihai in dosar 1470/GM/2012 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., împotriva debitorului TIFIGIU ELENA CARMEN;

**Prețul de începere al licitației este de 18.150,00 LEI (optsprezecemii sutacinzeci lei)**, suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare a imobilului de mai sus (24.200,00 Lei), stabilit conform raportului de expertiză efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru titular ANEVAR,



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

cu sediul in Ploiesti, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.**

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 Vechiul Cod de Procedura Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe **creditorul urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, cal. Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului C. Pr. Civ și afișată la sediul S.C.P.E.J. “GOSLAN si STINGA” si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primariei Magureni.

**Executor judecătoresc,  
Goslan Mihai**

