



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 1488/GM/2012

Dosar instanță nr. 3375/262/2012

Data 30.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de: *Bilet la Ordin emis la data de 01.10.2008, scadent la data de 02.03.2011*, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.** (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **28.09.2023, orele 11:30**, se vinde la licitație publică în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de 10/16 din imobilul situat în Moreni, Str. Mihai Eminescu, Nr. 10, Bl. C, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dambovită, reprezentat de apartament cu 4 camere, bucatărie, baie, hol, cu suprafața construită de 57 mp, cote parti comune 57/1025, cote teren 16/300, având nr. cadastral CAD:1021/2/14, înscris în Cartea Funciara nr. 72465-C1-U1 (Nr. CF vechi: 1852) a localității Moreni, Jud. Dambovită, **cota 10/16 proprietatea debitoarei FOCEAC MARIA**, cu domiciliul în Moreni, Str. Mihai Eminescu, Nr. 10, Bl. C, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dambovită, evaluată la suma de 62.187,50 lei din valoarea întregului imobil fiind evaluat la suma de 99.500,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către expert evaluator Duta Ionuț, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) C. Pr. Civ.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Moreni, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE S.A. prin SUCURSALA PRAHOVA;
- Somatie imobiliara notata de executor judecătoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga” în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fost BANCPOST S.A.), asupra cotei de 10/16 din imobil, proprietatea FOCEAC MARIA;
- Somatie imobiliara notata de S.C.P.E.J. „TRIFINA, TANASE și GALEA”, în favoarea KRUK S.A., asupra cotei de 3/16 din imobil, proprietatea Apostol Iuliana;

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, o cauțiune reprezentând *10% din prețul de începere al licitației*, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Prețul de începere al licitației este de 46.640,63 Lei (patruzecisasisemiisasesutepatruzeci lei și saizecisitrei bani), suma ce reprezintă 75% din valoarea cotei de 10/16 din imobil (99.500,00 Lei), proprietatea debitoarei, conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator Duta Ionut, cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. (2) C. Pr. Civ.

Sunt aplicabile disp. art. 506 C. Pr. Civ. și art. 509 C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Codului de procedură civilă și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmărit, la sediul Primăriei Moreni.

Executor Judecătoresc,
Goslan Mihai