



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

**Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
RO47 BRDE 250S V506 9686 2500-IN EURO**

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 440/2015

Data: 07.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita imobiliara formulata de creditoarea S.C. ECOSILVA S.R.L.-IN FALIMENT, cu sediul în Comuna Moisei, nr. 26 A, județul Maramureș, prin reprezentant legal CZIRIAC & CZIRIAC CABINETE ASOCIATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA, a titlului executoriu reprezentand: Sentință civilă nr. 6506/2012 a Tribunalului Maramures, Incheierea din data de 28.11.2012 si Tabelul definitiv consolidat reactualizat cuprinzand creantele impotriva averii debitoarei SC ECOSILVA SRL la data de 21.10.2013 și încheierile executorului judecătore, prin care debitorul VLASIN VASILE, cu domiciliul în Comuna Moisei, nr. 26A, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei S.C. ECOSILVA S.R.L.-IN FALIMENT, cu sediul în Comuna Moisei, nr. 26 A, județul Maramureș, prin reprezentant legal CZIRIAC & CZIRIAC CABINETE ASOCIATE DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA, suma de 209.943,30 Lei, suma compusa din 189.080,70 Lei reprezentând pasivul neacoperit al societatii SC ECOSILVA SRL-in faliment si 20.862,60 lei cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 07 luna 04 anul 2023 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): reprezentand teren arabil in Lunca in suprafata de 2.192 mp, casa si anexe gospodaresti, identificat in CF NR. 51186 Moisei, nr top: 2962/7/9/1, situat in loc. Moisei, nr. 26/A, județul Maramureș, apartinand debitorului VLASIN VASILE la pretul de 205.814,25 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 07.03.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

