



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare silita nr. 109/2020
TINAROM SRL

PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA

- emisa in data de 24.08.2023 -

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere cererea de executare silita formulată de creditorul **BURTON Livio** cu domiciliul în București - 021463, Int. Matei Elina Voievod, nr. 17, Sector 2, împotriva debitoarei **BURTON Tina**, cu domiciliul în Sat Saftica - 077017, Int Tec, nr. 3-5, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, și încuviințată prin Încheierea din data de 05.03.2020 pronunțată de Judecătoria BUFTEA, în baza titlului executoriu: **Decizia civila nr. 355/R/19.06.2019 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosar nr. 9967/94/2009 și Încheierea de lamurire dispozitiv din data de 11.09.2019 pronunțată de Curtea de Apel Galați în dosar nr. 9967/94/2009.**

Văzând că s-au îndeplinit dispozițiile art. 668 coroborat cu art.732 NCPC, prin Somatia nr. 109/23.11.2020, comunicată debitoarei, precum și faptul că termenul prevăzut în Somatie a expirat, iar aceasta nu și-a îndeplinit obligația stabilită în titlul executoriu.

În consecință, din informațiile furnizate de Oficiul Național al Registrului Comerțului și în conformitate cu dispozițiile art. 66 din Legea 31/1990 raportat la art.732 alin.1, art.734 și art.744 NCPC, în data de 04.12.2020, au fost sechestrate următoarele bunuri:

- 3704 parti sociale(reprezentand 99,1435% din capitalul social al societatii și cota de participare la beneficii și pierderi), deținute de debitoarea **BURTON Tina**, cu domiciliul în Sat Saftica - 077017, Int Tec, nr. 3-5, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, la societatea **TINAROM SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13758/1991, CUI 365252, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, bl. MODUL 2, et. 5, cam. 3, Sector 2, conform Procesului – Verbal de sechestră asupra partilor sociale nr. 1/04.12.2020.

Bunurile mobile umarabile au fost evaluate la prețul de 677.946 LEI, valoarea celor 3.704 parti sociale, conform Raportului de expertiza din data de 23.12.2022, întocmit de către BUSINESS Valuation.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.762 C.pr.civ., în ziua de 13.09.2023 orele 10:00 va avea loc la sediul BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile - 3704 parti sociale(reprezentand 99,1435% din capitalul social al societatii și cota de participare la beneficii și pierderi), deținute de debitoarea **BURTON Tina, cu domiciliul în Sat Saftica - 077017, Int Tec, nr. 3-5, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, la societatea **TINAROM SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/13758/1991, CUI 365252, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompei nr. 10A, bl. MODUL 2, et. 5, cam. 3, Sector 2.**

Prețul de pornire al licitației este de 338.973 LEI, reprezentând valoarea celor 3.704 de parti sociale, deținute de debitoarea **BURTON Tina** la societatea **TINAROM SRL**

Licitatia va incepe la 50% din valoarea pretului initial stabilit prin Raportul de expertiza din data de 23.12.2022, întocmit de către BUSINESS Valuation.

Va aducem la cunoștință, conform art. 769 alin. 9 "Licitatia va incepe de la 50% din pretul initial prevazut in publicatii sau anunturi. Daca nu se obtine nici acest prèt,, bunurile vor fi vandute, la acelasi termen, la cel mai mare prèt oferit, chiar si atunci cand la licitatie s-a prezentat un singur ofertant ."



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul mobil să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție (cauțiune) reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, **în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Toate informațiile privitoare la descrierea bunurilor mobile executate se pot regăsi în caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a partilor sociale, acesta putând fi obținut de la sediul BEJ **ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, la prețul de 300,00 Lei (Tva inclus), conform art. 762, alin (2), lit. f).

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin 2 Cod Procedura Civilă, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, de a depune garanția de participare.

Conform art. 771 alin. 1 Cod Procedura Civilă, adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, în cel mult 5 zile de la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecatoriei Buftea;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile;
- Primăriei Balotesti;
- Primăriei Sector 3 București ;
- La dosarul de executare silită;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov.

În conformitate cu art. 761 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- creditorului BURTON Livio;
- debitoarei BURTON Tina;
- societății emitente **TINAROM SRL**.

Potrivit art. 762 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicitate de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3.

Prezenta publicitate de vânzare conține un număr de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE