

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0 757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29 555 067

Dosar executare nr. 95/2022

05.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 95/2022 din data de 25.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 95 din data de 25.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. MOLDOVAN Sergiu Leontin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Fagului, numărul 22, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 21 din 27.01.2016, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 06.03.2017;

2. Contract de fidejusiune nr. 21/FID/01 din 27.01.2016,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.09.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan +casa; nr. carte funciară 176685; nr. cadastral 176685, 176685-C1; cota-parte indiviză 3/16; adresă *Strada Fagului, numărul 22, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietar: dl. MOLDOVAN Sergiu Leontin, cota parte indiviză 3/16; sarcină rang I în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – Ipoteca în valoare de 80.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit]

la prețul de 66 625,88 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 66 625,88 RON reprezentand cota de 3/16 din valoarea totala a imobilului evaluat la suma totala de 355.338 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Conform extrasului CF imobilul are urmatoarele inscrieri:

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, inscris in seria rangului incheierii cf nr. 6358/2013 si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 A1, A1.1 2) MOLDOVAN LEONTINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 170089/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6358 din 11/02/2013;

B3 Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere cu masina, piciorul si orice alte mijloace de transport, asupra parcelei cu nr. cadastral 170090 din CFE 170090 Satu Mare, in favoarea proprietarilor din acest cf. inscris in seria rangului incheierii cf nr. 6358/2013. A1, A1.1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 170089/Satu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6358 din 11/02/2013;

B6 deodata cu inscrierea de sub C 1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat, in favoarea lui A1, A1.1 1)

40 ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100

B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 A1, A1.1 1) MOLDOVAN LEONTINA

B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 A1, A1.1 1) MOLDOVAN CONSTANTIN-NICOLAE

45 B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 A1, A1.1 1) MOLDOVAN SERGIU-LEONTIN

C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului A1, A1.1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100

50 C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totală de 15581,96 lei la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA asupra cotei de 3/16 parte, proprietatea lui MOLDOVAN SERGIU-LEONTIN de sub B9 in baza Somatie nr. 95/2022, din 31/08/2022 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. 254/2022, din 03/02/2022 emis de Judecatoria Satu Mare in dosar nr. 1374/296/2022;

55 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

60 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

70 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

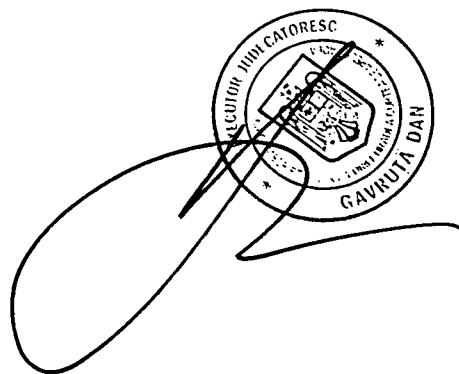
75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

80 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6662,59 RON.

85 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

A circular official stamp of the court executor, GAVRUȚĂ DAN. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDICĂTORESC" at the top and "GAVRUȚĂ DAN" at the bottom. In the center is a small emblem. A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the stamp.

