



sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,
Municipiul Arad, Județul Arad
e-mail office@executordobrei.ro
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311
CIF RO 29 871 126
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 29743479

Dosar executare nr. 301/2023

08.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MI-
HAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea,
numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310 182, România, numit
5 prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 301/2023 din data
de 30.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 301 din data de 30.06.2023, având
creditor pe ROCREDIT IFN S.A., CIF RO 20 898 691, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 34,
Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, România, iar debitori pe :

– EDUARD RAUL AUTO S.R.L., CIF RO 36 857 620, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Vinga,
numărul 655A, Județul Arad, România;

10 – dl. STOICU Cosmin Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mare, numărul 62, Comuna Vin-
ga, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. RQ22070366036066 din 20.07.2022 (părți: debitor EDUARD RAUL
AUTO SRL și debitor dl. STOICU Cosmin Ion);

15 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1142A din 20.07.2022 (emitent: SPN BESLIU; parte: debitor
dl. STOICU Cosmin Ion);

3. Contract de ipotecă mobilă nr. 1142B din 20.07.2022 (parte: debitor EDUARD RAUL
AUTO SRL);

4. Contract de fidejusiune nr. 1142C din 20.07.2022 (parte: debitor dl. STOICU Cosmin Ion),
20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
09.10.2023 ora 15 : 00 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea
loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 imobil, tip imobil; suprafață totală 4.211 mp și anexa nr. carte funciară 324008-Vinga; nr. topo-
grafic 324008; adresă Strada Stufului, numărul 19, Comuna Vinga, Județul Arad, România; proprietar:
EDUARD RAUL AUTO S.R.L., CIF RO 36 857 620, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea
ROCREDIT IFN S.A., CIF RO 20 898 691 – ipoteca]

la prețul de 227 047 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 227 047 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02BTRL00201202H2519000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania SA. pe seama și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29871126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 704,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

