



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE**

Negrești Oaș - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101; 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar execuțional nr. 455/2012
Data 07.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ ȘI CONDIȚIILE LICITAȚIEI

Subsemnatul Mihalcea Benone, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoreții Negrești Oaș, având sediul în Negrești Oaș, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare,

Având în vedere contractul de credit nr. 277/10.08.2009, cu actul adițional nr. 1/03.08.2010 și biletul la ordin seria BTRL3BT nr. 8343738, emis la data de 03.08.2010, scadent la data de 08.12.2010, avalizat de Tatar Gheorghe, titluri pentru care s-a dat încuviințarea executării silite prin Încheierea nr. 307/04.03.2011 pronunțată în dosarul Judecătoreții Negrești Oaș nr. 313/266/2011, și în baza cărora debitorul TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, în calitate de garant avalist al debitoarei principale SC Mar Gicu SRL, a fost obligat să achitate în favoarea creditoarei EOS NEXT SERVICES, cu sediul în Oradea, Str. Iosif Vulcan, nr. 14, ap. 1, Jud. Bihor, suma totală de 67.620,56 RON, sumă în care nu fost incluse: suma de 61.514,29 Ron debit restant actualizat la data de 31.05.2016, suma de 520,30 Ron cheltuieli de executare conform anexei 2 la Protocolul încheiat cu creditoarea, suma de 4.885,97 Ron onorariu executor judecătoresc cu T.V.A inclus și suma de 700 Ron onorariu expert.

Văzând că debitorul TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare, nu a achitat suma datorată nici în urma somației noastre imobiliare, și nici până în prezent,

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. pr. Civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de 07.11.2023, orele 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone, Negrești Oaș, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Trip, nr. 773/B, com. Bixad, jud. Satu Mare înscris în CF nr. 100337 Bixad (nr. CF vechi 92 N Bixad) nr. topo. 100337, suprafața în natură îi corespunde teren intravilan în suprafață de 825 mp și nr. cadastral 100337 - C. 1 și 100337 - C. 2, în natură casă și anexă, imobile proprietatea debitorului TĂTAR GHEORGHE domiciliat în com. Bixad, sat Trip, nr. 773/B, jud. Satu Mare.

Prețul de la care începe licitația este de 438.675 lei, care reprezintă 75% din prețul inițial de 584.900 RON echivalentul a 127.500 Euro, la cursul BNR din data de 15.06.2017 când 1 Euro = 4,5872 Ron, preț stabilit prin expertiza tehnică întocmită de expert evaluator Birlea Vasile.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini sau alte drepturi reale, cu excepția celor notate în favoarea creditoarei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul în cauză, să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția biroului executorului judecătoresc. Dovada consensurii va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru licitația publică.

În conformitate cu prevederile art. 509 alin.2 Cod procedura civilă, imobilul va fi vândut la licitație publică cu un preț care este mai mare decât prețul stabilit pentru începerea licitației, sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar la prețul de pornire al licitației.

În cazul în care oferta de cumpărare este mai mare decât prețul de începere al licitației, licitația va începe de la aceea ofertă.

Debitorul nu poate participa la cumpărarea imobilului nici personal, și nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului este obligat să deponă prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 zile de la data vânzării ținându-se cont de cauțiunea depusă în contul prețului.

Toți cei care doresc să pretindă vreun drept de chirie, privilegiu, sau dețin hotărâri judecătorești, sau alte titluri executorii împotriva debitorului în cauză sunt somați să arate aceasta printr-o cerere adresată Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone

Prezenta publicație de vânzare la licitație imobiliară a fost comunicată cu debitorul, cu creditoarea, a fost afișată pe Tabela de afișaj al Judecătoreții Negrești Oaș, a Primăriei comunei Bixad, a fost afișată pe ușa Biroului executorului judecătoresc Mihalcea Benone, Negrești Oaș, Al. Trandafirilor, bl. 10 ap. 1, jud. Satu Mare, și pe ușa imobilului în cauză.

Afișarea pe Tabela de afișaj a Biroului Executorului Judecătoresc Mihalcea Benone - locul licitației a fost făcut la data de 07.09.2023

