



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1337/2020
DATA 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **29.09.2023 ora 11:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **localitatea Valea Hogeii, comuna Lipova, Judetul Bacau, compus din teren intravilan in suprafata de 1378 mp, din care un lot in suprafata de 422 mp, categoria de folosinta curti constructii, tarlaua 7, parcela 230, un lot in suprafata de 213 mp, categoria de folosinta arabil, tarlaua 7, parcela 231, un lot in suprafata de 743 mp, categoria de folosinta vie, tarlaua 7, parcela 229, imobil inscris in cartea funciara nr. 60503, a localitatii Lipova, avand alocat numarul cadastral 60503 (pe teren sunt amplasate constructiile C1-constructii de locuinta in suprafata de 80 mp si C2-constructii anexa in suprafata de 21 mp, neintabulate in cartea funciara, fara acte, care nu fac obiectul evaluarii), dobandit conform hotararii judecatoreasti nr. 9539/10.11.2010 emisa de Judecatoria Bacau, proprietatea debitoarei ANCHIDIN Maria, cu domiciliul in Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, care impreuna cu debitorul ANCHIDIN Dumitru Benone, cu domiciliul in Cernavoda - 905200, Str. Poet Panait Cerna nr. 25, bl. B1, sc. D, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION in Bucuresti, Sector 2, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, suma de 107.509,57 Lei, reprezentand debit actualizat la data de 23.07.2021, suma ce se va actualiza in continuare cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta, pana la achitarea integrala a debitului si 7.493,79 Lei cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 19 %.**

Valoarea imobilului este de 36.800 Ron (echivalentul sumei de 7.440 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9482 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, la data de 10.11.2021, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **27.600 Ron** conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 30973/29.04.2021 :Somatie emisa la data de 22.04.2021 de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1337/2020.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit nr. BL60360/04.07.2017 modificat si completat prin actul aditional nr. 1/06.07.2018 si accesoriile acestuia si a incheierii nr. 2446, din data de 07.10.2020, pronuntata de Judecatoria MEDGIDIA, in dosarul nr. 6861/256/2020, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei ABCHIDIN MARIA, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afisată azi, 28.08.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

