



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MATEI SEBASTIAN

Ploiești - 100001, P-ta Victoriei, nr. 9, bl. CC SUD, sc. B, ap. 19, Județul Prahova C.I.F. RO 19447965
tel/fax: 0244 526 951; 0744 68 55 22 e-mail: bejmateis@yahoo.com

DOS.NR 352/2010 (birou)
DOS.NR 10643/281/2010 (inst.)

PUBLICATIE DE VANZARE

În baza titlurilor executorii: contract de credit nr.121V/13.04.2007, contract de ipoteca NR.121V/16.04.2007 autentificat sub nr.1377/16.04.2007 de către BNP Neculae Aurelian.

Subsemnatul MATEI SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștința generală că în ziua de **21.09.2023, orele 09,00**, se vinde la licitație publică în localitatea mun. PLOIESTI, P-ta Victoriei, nr. 9, bl. CCSud, sc. B, et. 1, ap. 19, jud. Prahova (sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN), imobilul situat în Ploiești, str. Viisoarei, nr.29, jud. Prahova, compus din teren în suprafața de 591 mp. și construcția C1 edificată în regim de înălțime de P+2 E, fiind spațiu atelier și birouri, construită în anul 2007, cu Sc la sol de 107 mp., Sd de 261,86 mp., cu fundații beton, din caramida, acoperis tip șarpantă lemn, învelită cu țigla Lindab, proprietatea debitorilor Ilie Florica și Ilie Fernand, ambii cu domiciliul în Ploiești, str. Gageni, nr.93, jud. Prahova.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa C.E.C. va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc cont virament-CEC RO11CECEPH0103RON0000001.-

Prețul de începere al licitației este de **509.355 lei**, redus cu 25% stabilit conf. rap.de expertiza întocmit de evaluator ing.Simina Iancu-

Sunt aplicabile disp. art. 506 C.Pr. Civ și art. 509 C. Pr. Civ.-

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.-

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorii: **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin avocat **Manuela Filimon**, cu sediul ales în București str. Vasile Alecsandri, nr.4, corp C, et.2, sector 1, **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin avocat **Cobzaru Doina**, cu sediul ales în București, Bd. Dimitrie Pompei, nr.10A, clădirea C3, et.7, camera 4, sector 2, în calitate de cesionar al Bancii Transilvania, cu sediul în Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr. 8, jud. Cluj, **Mun. Ploiești-SPFL Ploiești**, cu sediul în Ploiești, sos Vestului, nr.19, jud. Prahova.

Debitori: **ILIE FERNAND și ALESU (fosta) ILIE FLORICA**, ambii domiciliați în Ploiești str.Gageni, nr.93, jud. Prahova .

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 25.07.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc MATEI SEBASTIAN și postată pe site-ul www.unejr.ro.-

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

