



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dos. ex. 890/2013

Data: 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul/domiciliul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr.38/B, jud. Maramures, a titlului executor reprezentand: contract de credit nr. 716/21.11.2008 modificat prin actul aditional nr. 1/21.07.2009, 2/21.12.2009, 3/30.07.2010, 4/30.03.2011, 5/14.09.2011, contractul de ipoteca nr. 1470/21.11.2008 autentificat sub nr. 3978/26.11.2008 de NP Cristina Maria Bal, contractul de credit nr. 249/11.08.2009 modificat prin actele aditionale nr. 1/30.03.2011, 2/14.09.2011, contractul de ipoteca nr. 519/11.08.2009 autentificat sub nr. 2693/11.08.2009 de NP Cristina Maria Bal si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din 06.02.2014, prin care debitorul/debitoarea BOB STELIAN NICOLAE si BOB VALERIA, cu domiciliul in Tautii Magheraus, str. 60, nr. 11, jud. Maramures, este obligat/obligata să plăteasca creditorului/creditoarei BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, cu domiciliul/sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr.38/B, jud. Maramures, suma de 699.803,12 lei reprezentand credit, comisioane si dobanzi calculate pana la data de 03.01.2023 + dobanzi in continuare pana la achitare + 12.347 lei cheltuieli de executare + 2.929,68 lei TVA aferent cheltuielilor de executare + 896 lei expertize tehnice + 15.408 lei cheltuieli organizare licitatii,

În temeiul art. 837, 838(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 06 luna 04 anul 2023 ora 10,00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, a cotei de 1/2 din imobilul (identificarea și descrierea) situat in loc. Tautii Magheraus, jud. Maramures, reprezentand 1/2 din teren in suprafata de 3.966 mp, in scris in CF 50132 Tautii Magheraus nr. topo/cadastral 616/18/3 Tautii de Jos, proprietatea debitorului/debitoarei BOB STELIAN NICOLAE si BOB VALERIA, la pretul de 26.575 lei fara TVA, reprezentand 50% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilele sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie, pentru imobilul pentru care doresc sa liciteze.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf. cu art. 838 si 839 din Cod Proc. civ., publicatia de vanzare s-a intocmit si afisat azi 06.03.2023, la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII.

**EXECUTOR JUDECATORESK ASOCIAT,
Iosif-Nicolae POPAN**

