



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 404/E/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 21.08.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, în cauza privind partile creditorul SC KRUK ROMANIA SRL prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu domiciliul/sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita si debitorul SIKLODI ZOLTAN, cu domiciliul în Valenii de Mures, nr. 397, jud. Mures si garant ipotecar SIKLODI DAMIANA prin curator special avocat Catana Stelian Doru, având domiciliul în Reghin, str. Pomilor, nr. 3, bl. 3, sc 1, ap. 30, jud. Mures executare începută în baza titlului executoriu Contract de ipoteca nr 516/05.06.2008 autentificat sub nr. 1192/05.06.2008, și INCHEIEREA nr. 404/E/2022 din 15.06.2022

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data 19.09.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament compus din 3 camere si dependinte cu s.u de 38.24 mp situat în Reghin, str. Pomilor, nr. 3, bl. 3, sc I, ap. 30, jud. Mures , înscris în CF 50440-C1-U8, nr cad 50440-C1-U8, proprietatea SIKLODI ZOLTAN și SIKLODI DAMIANA (decedata) prin curator special Catana Stelian Doru în dosarul executiv nr. 404/E/2022

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 146706 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 110029.5 LEI, reprezentând 75% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, având C.I.F. - RO30066740, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Nu au obligatia de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa îl anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. În conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației si există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publică potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica în condițiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vânzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU