



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203  
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

**Dosar de executare nr. 222/2017 conexat cu 70/2022**  
**Din 11.09.2023**

**EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE**

**BEJ CORSATE ALEXANDRU ALIN**, avand pe rol dosarul executiional nr. 222/2017 conexat cu 70/2022, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **09.10.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Sat Simon - 507028, Str. Valea Tisei nr. 3, Comuna Bran, Judetul Brasov, imobil in scris in CF nr. 100536 - Bran, nr. cad. 100536 la A1 si 100536-C1 la A1.1, nr. top. 3571/5/1, compus din la A1 - teren intravilan in suprafata de 539 mp., categorie folosinta curti constructii; la A1.1 - constructie cu 3 niveluri, suprafata construita la sol 113 mp., constructie de locuit in regim S+P+E, compusa la subsol din centrala termina si casa scarii, la parter din camera de zi, WC, birou, bucatarie, balcon si la etaj din 4 camere, 4 bai, hol, dressing si 4 balcoane. Anul constructiei - 2008 iar suprafata construita desfasurata 379 mp., proprietatea debitorului STANCIU Cristian.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **308.772,00 Lei**, pret diminuat cu 50% fata de pretul ce a fost stabilit prin evaluarea intocmita de expert tehnic judiciar Fatu I. Ioan.  
**In caz de adjudecare nu se va achita TVA.**

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) urmarire silita in dosarul nr. 130/2014 al BEJ BLAJIU GHEORGHE la cererea AMARIUCAI Doru; 2) drept de ipoteca legala in favoarea UAT BRAN; 3) urmarire silita in dosarul nr. 222/2017 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea AMARIUCAI Doru; 4) urmarire silita in dosarul nr. 772/2018 al BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE la cererea INVESTCAPITAL LTD.; 5) urmarire silita in dosarul nr. 369/2021 al BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE la cererea PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.; 6) sechestrul asigurator instituit de UAT BRAN; 7) drept de ipoteca legala in favoarea STANCIU Mariana**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 30.877,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.