

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 127 din 06 martie 2023

D. Ex. nr. 127/2022

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **19 aprilie 2023**, orele **11,00** la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius din Circumscripția Judecătorei Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în declarație/angajament de plată autenticată sub nr. 1289 din 19 noiembrie 2015 de Notarul Public Pop Liviu, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Cosma Georgeta cu domiciliul în Sibiu, Bld. Victoriei, nr. 25, ap. 1, jud. Sibiu.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Brezoi, sat Văraticea, nr. 37, jud. Vâlcea, punctul „Acasă”, ce are numărul cadastral 36 267, înscris în Cartea Funciară nr. 36 267 a localității Brezoi, constând în construcții, accesorii și teren aferent în suprafață de 727 mp

Prețul pornire licitație este de **99 900 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 06 martie 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Catrinoiu Ionel, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, Str. Splaiul Independenței, nr.5, bl.6, sc. B, ap.13, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

