



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC COTFAS MARIN CORNEL



535700 Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita; Tel/fax 0266/341200
E-mail officebejcotfas@gmail.com , cotfas@cameramures.com; CIF 20614137; www.bejcotfas.eu, ODCP nr.11729

Dos.150/2012
8 septembrie 2023

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlului executoriu, **Contract de credit nr. SBV-21/04.10.2007, modificat prin actele aditionale nr.1/13.06.2008; 1/30.09.2008; 2/02.10.2009; 3/23.10.2009 si 4/30.10.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr.1474/26.10.2009 a BNP Profiroiu Marilena si p/v nr.E.150/14.08.2012 emis de BEJ Cotfas Marin Cornel**, executare silita incuvintata prin Incheierea civila din data de 13.05.2010 data de Judecatoria Toplita in dosar nr.671/326/2010, si continuata in baza cererii nr.8214/06.08.2012 in conformitate cu Legea nr.289/2011, se publica spre cunostinta generala ca,

in ziua de 9 octombrie 2023, orele 10,00

se va vinde la licitatie publica, in Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, imobilul proprietatea debitorilor **KELEMEN MIHALY si KELEMEN GIZELA**, cu domiciliul in Ozun, sat Santionlunca, nr.246, jud.Covasna, respectiv imobilului inregistrat in CF nr.50102 Tulghes (provenita din conversia pe hartie a CF nr.13960 Gheorgheni), in suprafata totala de 1836 mp. avand parcelele cu nr. top.22899/a-curtii si constructii cu o suprafata de 940 mp si nr.top.22899/b-curtii si constructii cu o suprafata de 896 mp. situat in comuna Tulghes, sat Hagota, jud.Harghita, proprietatea debitorilor garanti in cota de 1/1 parte, la pretul redus cu 25 % din cel evaluat si care este de **10.200 euro** (echivalent in lei la data platii).

Vanzarea se face la solicitarea creditoarei Banca de Export-Import a Romaniei EXIMBANK SA, cu sediul in Bucuresti, Str.Barbu Delavrancea, nr.6 A, sector 1, CUI 361560 .

Pretul de strigare s-a stabilit conform prev.art.500, al.(2) si 509, al.(5) din C.P.Civila , respectiv prin evaluare tehnica

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept real asupra acestor bunuri sa anunte executorul judecatoresc inainte de data vanzarii .

Toti cei care doresc sa cumpere aceste bunuri sunt invitati la locul vanzarii, dupa ce in prealabil si-au prezentat oferta de cumparare in scris si au consemnat pe seama si la dispozitia BEJ Cotfas Marin Cornel-cont RO97 RZBR 0000 0600 1140 5750 deschis la Raiffeisen Bank, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de strigare.

Executor judecatoresc,

COTFAS MARIN CORNEL

Afisata astazi : 8 septembrie 2023
5 exemplare : afisare la sediul bir.ex.jud.,
la sediul judecatoriei Toplita, Primaria Tulghes,
of.postal Tulghes ptr. afisare la fata locului ,
la dosar

