



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:629/2014

DATA EMITERII 06.09.2023

Termenul I

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatesc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF: RO 31146473, J40/978/2013**, cu sediul in Bucuresti - 030922, Str. Invingatorilor nr. 24, et. 6, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit nr. 36/50573761400 din data de 24.08.2007 si Contract de ipoteca rang II autentificat sub nr. 709 la data de 24.08.2007 la BNP MIHAELA BOGDAN**, impotriva debitorilor **CRETU Ciprian**, cu domiciliul in Constanta, Ale. Egretei nr. 9, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, **CRETU Mihaela**, cu domiciliul in Constanta, Str. Egretei nr. 9, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta, **DUMITRU Ioana**, cu domiciliul in Constanta, Str. Egretei nr. 9, bl. C4, sc. A, et. 1, ap. 43, Judetul Constanta si **GOLDAN Felicia**, cu domiciliul in Constanta - 900088, Str. Brizei nr. 7, bl. FB6, sc. A, et. 3, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 13432/03.07.2014, in dosarul instantei nr. 19178/212/2014,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.09.2023, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 1, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/32** din imobilul situat in **Murfatlar, Alea Narciselor nr. 5, bl. 9, sc. B, parter, ap. 6, Judetul Constanta**, inscris in Cartea Funciara nr. 100938-C1-U5 UAT Murfatlar, nr. Cadastral 100938-C1-U5, **constand din cota de 3/32 din apartament cu 2 camere si dependinte si boxa**, proprietatea debitorului CRETU MIHAELA.

Pretul la care a fost evaluata cota de 3/32 din imobil este de 15.276,00 (CinciSpreZeceMiiDouaSuteSapteZeciSiSase) Lei, conform incheierii emisa in data de 23.08.2023, conform art. 835 alin. 1 NCPC, de catre Executorul Judecatesc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin Raportul de evaluare emis in data de 25.07.2023 de catre Birou Evaluator Rares Treeroiu, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorului.

Pretul de pornire al licitatie este de 15.276,00 Lei.

Potrivit art. 838 alin.4 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national: in Romania Libera.

De asemenea, in conditiile Legii nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor supuse executarii silite detinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79095 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 255, din 25/05/2022 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE , asupra cotei de 5/8 proprietatea B6	A1
	1) DRĂMBĂ CONSTANTIN	
110335 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 629/2014, din 26/07/2022 emis de Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 13432, din 03/07/2014 emis de judecătoria constanta;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 629/2014/26.07.2022 al BEJBogatie Silvia, pentru suma de 52631,83 eur, creditor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, asupra cotei aferente debitorului CRETU MIHAELA	A1

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. 1) din Noul Cod de Procedura Civila, persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea dea nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 06.09.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

