



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

Dosar de executare nr. 447/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 06.09.2023

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite pronunțată de executorul judecătoresc, a **titlului executoriu Contract de credit bancar nr.HL17361/29.10.2007 încheiat între Bancpost S.A. în calitate de împrumutator și PAVEL VIOLETA în calitate de împrumutat și garant ipotecar, PAVEL MIHAI având calitatea de codebitor și garant ipotecar, contract modificat și completat prin Actul Adițional nr.1/16.11.2009, Actul Adițional nr.2/11.02.2011, Actul Adițional nr.3/24.10.2012 și Contractul de ipoteca autentificat de către BNP BORZA RODICA sub nr.254/29.10.2007, contracte investite cu formula executorie astfel cum rezultă din Încheierea civilă din data de 24.07.2015 pronunțată de Judecătoria București în dos. nr.45561/300/2015 și ÎNCHEIEREA din 06.11.2015, prin care se dispune obligarea debitorilor PAVEL Violeta și PAVEL Mihai ambii cu domiciliul în Iratosu - 317200, nr. 772, bl. P2, et. 1, ap. 3, Judetul Arad, la plata sumei actualizate la 19.660 debit CHF debit (la cursul BNR din ziua plății) în favoarea creditoarei Banca Transilvania absorbanta Bancpost prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 12.10.2023 ora 08:00 va avea loc în Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Iratosu - 317200, Str. Drumul Variasului Km 14 Fn, bl. P-2, ap.3, Comuna Iratosu, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 300282 - C1 - U3 Iratosu, nr. cad. 531/V, nr. top. 171/5/1/a/5/f/III, compus din Apartamentul nr.3, et.I, în suprafața de 71,11 m.p., compus din 2 camere, baie, bucatarie, antreu, camera alimente, balcon și 87,79 m.p. teren în proprietate personală a debitorilor PAVEL Violeta și PAVEL Mihai ambii cu domiciliul în Iratosu - 317200, nr. 772, bl. P2, et. 1, ap. 3, Judetul Arad.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 14.000 euro și a fost stabilit de expert evaluator Dudau Alexandru.

Prețul de pornire a licitației este de 46.870,00 Lei, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 4.687 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0747 19 80 08 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 447/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, cu sediul in Timisoara, str. Ion Ghica, Nr.15, judet Timis,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ARAD

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea prin mandatar **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2;

7) - debitorii **PAVEL Violeta** si **PAVEL Mihai** ambii cu domiciliul in Iratosu - 317200, nr. 772, bl. P2, et. 1, ap. 3, Judetul Arad;

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin (4) C.proc.civ.:

a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecătoresc
SIEGMETH ROBERT ALIN

