



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 572/2012 din: 11.09.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**TEREACĂ CORNEL TOMA**, executor judecătoreșc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de - dos ex. 572/2012 -contract de credit imobiliar nr. 131/01.06.2007, cu act adițional nr. 1/29.06.2010, contracte de garanție reală mobilă GRM/1/CRD/131 și nr. GRM/2/CRD/131 ambele din 29.06.2010, contract de vânzare-cumpărare cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 1102/01.06.2007 la BNPA Dragusin și Batranu, contract de facilitare de credit nr. 0599697 din 08.07.2008, modificat prin actul adițional nr. 1/29.06.2010, contracte de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0599697 și GRM/2/0599697 ambele din 29.06.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1681/20.07.2010 la BNPA Dragusin și Batranu, conexat cu dos. ex. 562/2014 al SCPEJ Termure Calin Ovidiu și Bujor Oana Mihaela prin încheierea pronunțată la data de 06.01.2015 de Judecătoria Brașov, în dosarul nr. 33683/197/2014- respectiv: contractul pentru linie de credit nr. 639 din 01.04.2009 modificat prin actul adițional nr. 1/22.04.2009, nr. 2/03.08.2009, nr. 3/26.10.2009, nr. 4/04.12.2009 cu anexa nr. 1/04.12.2009, nr. 5/31.03.2010, nr. 6/28.05.2010, nr. 7/30.03.2011 și actul adițional nr. 8/30.11.2011 cu anexa nr. 1/30.11.2011, contractul de garanție imobiliară nr. 587/01.04.2009 autentificat sub nr. 582/01.04.2009 la BNP Dragusin Emil, bilete la ordin RZBR 3AM 0210669, emis la 13.04.2013, scadent la 30.06.2013 și BTRL3BT 8038483, emis la 13.04.2013, scadent la 30.09.2013 ( din dosarul conexat nr. 830/2014 al BEJ TERMURE Calin Ovidiu, conform încheierii din 03.04.2023 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar 11784/197/2022) prin care debitorii **CONSTANTINESCU Stelian - Sideris și CONSTANTINESCU Codruta Mirela** ambii cu domiciliul în Brașov - 500371, Str. Lamaitei, nr. 39, Judetul Brașov, datorează sumele de **192.431,89 euro și 750.298,07 lei**, ce reprezintă debite și cheltuieli executare, creditorilor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 010493, Str. Polona, nr. 45, et. 3, la SCA I.K. Rokas, C. Constantinescu, Sector 1, **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Judetul Brașov și **BUCUR Sebastian** cu domiciliul în Brașov - 500398, Str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 11, sc. A, ap. 11, Judetul Brașov și cu domiciliul în Brașov - 500051, Str. Lunga, nr. 119, la cab. av. Victor Ilie, Judetul Brașov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu dispozițiile art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acestora la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarelor executiionale și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanțele datorate în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **18.10.2023 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor Constantinescu Stelian și Constantinescu Codruta Mirela situat în **Brașov, Aleea Spatar Nicolae Milescu, nr. 10, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 115937 Brașov, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 47508, nr. TOP: (2105/a/1, 2105/a/2)/1, ce reprezintă teren de 304 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **168.201,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de societatea PROTEUS GRUP SRL, și a fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini -

- **43734/04.06.2007** - intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 81.000,00/Eur + dobanzi, costuri, majorări și penalități aferente și privilegiu finanțatorului și interdicție de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA BUCUREȘTI; **59938/09.07.2008** Contract de ipoteca nr. 2012 din 2008 emis de BNP DRAGUSIN Emil - intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 112.500,00/Eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri și speze bancare aferente și interdicție de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA - Sucursala Brașov; **62211/21.07.2010** Act notarial nr. 1681, din 20.07.2010, emis de BNP DRAGUSIN Emil - intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.457,07/Eur + dobanzi, dobanzi majorate, costuri și speze aferente și se notează interdicția de instrainare și grevare ALPHA BANK ROMANIA SA - cu sediul în București Sucursala Brașov, CIF:5062063; **18522/01.03.2011** somatie nr. 175/2009 - dosar 179/2009, din 02.02.2011, emis de executor bancar Rocredit IFN - se notează somatia în vederea începerii executării



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TEREACA CORNEL TOMA**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253  
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

silite imobiliare pentru suma de 25.800,95 lei, la care se adauga cheltuieli de executare - ROCREDIT IFN SA - Sucursala Targu Mures; **42498/17.05.2012** somatie nr. dosar executiional nr. 493/2011, 16.05.2012, emis de BEJ Tereaca Cornel Toma - precizam ca pentru aceasta sarcina a fost emis proces verbal de radiere; **2362/14.01.2013**, somatie nr. dosar executiional 420/2012, din 11.01.2013, emisa de BEJ Tereaca Cornel Toma, pv din 11.01.2013, se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea ALPHA BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, pentru recuperarea sumelor de 14.581,57 euro + 1.432.394,18 lei; **act 2923/15.01.2013** somatia cu privire la prezenta executare pentru suma de 217.658,33 Eur + 19.597,09 Lei in favoarea Alpha Bank; **act 42853/06.05.2014** hotarare judecatoreasca f.n. din 06.08.2013 emisa de Judecateria Brasov, dosar nr. 19714/197/2013, dos. ex. 2255/2013 executor Termure Calin Ovidiu, se noteaza urmarirea imobiliara formulata de creditoare SC CREDIT EUROPE LEASING IFN SA pentru recuperarea creantei in suma de 17.327,98 Lei + 3.428,90 Eur si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; **act 78972/14.08.2014** somatie dosar ex. nr. 562/2014, din 11.08.2014, emis de SCPEJ Termure Calin Ovidiu si Bujor Oana Mihaela, incheiere din 06.08.2014 dosar instanta nr. 20818/197/2014 emisa de Judecateria Brasov, se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoare CEC BANK SA Sucursala Brasov, pentru recuperarea creantei in suma de 670.828,52 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; **act 51131/19.05.2015** somatie in dosar ex. 550/2013 din 18.05.2015 emis de BEJ Buzoianu Romulus Emanuel, incheiere din 27.08.2013, dosar instanta 21832/197/2013, se noteaza urmarirea silita imobiliara ceruta de creditoarea EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul in Brasov, pentru recuperarea sumei de 18.489,28 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; **act 15916/12.02.2016** somatia nr. dosar ex. 513/2013 din 08.02.2016 emis de BEJ Darstar Catalin, se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1 incuviintata la cererea SECAPITAL Sa.R.L. pentru recuperarea sumei de 16.234,59 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare; **186284/26.10.2022** hotarare judecatoreasca incheiere dosar 830/2014, din 09.12.2014 emisa de BEJ Termure Calin Ovidiu, se noteaza urmarirea a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului BUCUR Sebastian, pentru recuperarea sumei de 8410,50 Lei la care se adauga dobanda legala pana la achitarea integrala a debitului, datorata de debitorul Constantinescu Stelian Sideris - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoreesc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de 11.09.2023.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune in contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV, la dispoziția Biroului Executor Judecătoreesc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**TEREACĂ CORNEL TOMA**