



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 385/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 07.09.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **03.10.2023 orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Bacău, str. Marasesti, nr.116, sc.B, et.10, ap.39, jud. Bacău, având număr cadastral/topografic 61243-C1-U24 (nr. Cadastral vechi: 6/B;39), înscris în cartea funciară numărul 61243-C1-U24 (nr. CF vechi: 37807) a localității Bacău, constând în apartament compus din 2 camere de locuit, bucatarie, baie, hol și balcon, precum și asupra cotei indivize de 2% din partile și dependentele care prin natura și destinația lor se afla în proprietatea comuna, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor/locatarilor apartamentelor din imobilul/bloc aflat la adresa mai sus menționată și asupra terenului în suprafața de 10,64 mp ce reprezintă cota parte indiviză aferentă locuinței din suprafața totală de teren corespunzătoare imobilului/bloc ce se afla în folosința garantului ipotecar pe toată durata existenței construcției, proprietatea debitorului GAVA COSTEL, cu domiciliul în Bacău, str. Marasesti, nr.116, sc.B, ap.39, jud. Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.11.2019, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, prin împuternicit Improvement Credit Collection, cu sediul în București, Bd Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, pentru recuperarea sumei de 172.108,54 lei (achitată parțial), reprezentând debit restant la care se vor calcula dobânzi și penalități aferente debitului până la lichidarea integrală a creanței în conformitate cu dispozițiile art.628 alin.3 C.proc.civ, la care s-au adăugat cheltuielile de executare în valoare de 8.524,60 lei (achitate parțial), în temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit 0124100/11.09.2007 modificat și completat prin act adițional 2/28.05.2013 garantat cu contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.1809/11.09.2007 modificat și completat prin act adițional autentificat sub nr.324/28.05.2013.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de ipotecă nr. 1809/2007 emis de BNP Iacob Loredana Oana în favoarea Volksbank Romania SA, Act adițional aut. 324/28.05.2013 emis de BNP Vasilache Mihaela Stefana, Somatie nr. 385/31.07.2019 emisă de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea Banca Transilvania.

Prețul de începere al licitației publice este de 149.475,00 Lei și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, județul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 22.01.2020. În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea

termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.”

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacau, la sediul Primăriei Bacau și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 07.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

