



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 780/2020
Data - 06 martie 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Judetul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit bancar ipotecar nr. 33073752 din data de 14 noiembrie 2007 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4234 din data de 14 noiembrie 2007 la BNPA Gurghian-Ispas încheiate cu Banca Românească S.A.; titluri executorii Com.Cristesti 721/03.03.2020 și 1052/25.08.2021, la cererea creditorilor **BANCA DE IMPORT EXPORT A ROMÂNIEI (EXIMBANK) S.A.**, cu sediul social în București, str. Barbu Ștefanescu Delavrancea 6A, corp A1,A2,B1,B2a,B2b, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Ion Mincu, nr. 3, et. 1, Sector 1, și **COMUNA CRISTESTI**, cu sediul în Cristesti, Str. Principala, nr. 678, Judetul Mureș, împotriva debitorilor **DEGEU Lucian**, cu domiciliul în Targu Mures, Str. Koos Ferenc, nr. 17, ap. 14, Judetul Mures, și **MOLDOVAN (fosta DEGEU) Alina Naomi**, cu domiciliul cunoscut în Targu Mures, Str. 22 Decembrie, nr. 52, ap. 4, Judetul Mures, aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: APARTAMENTUL A1, compus din: la Etaj cu 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 1 logie, 1 hol și 1 terasă, și la Mansarda cu 3 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 1 hol, Sd=104 mp și Cota de participare de 135/400 din teren (400 mp întregul, în CF col. nr. 1994/N/Cristesti), situat în loc. Cristesti, Str. Garii, nr. 524, ap. A1, Judetul Mures, înscris în C.F. nr. 50392-C1-U3 (vechi 1994/N/A1)/Cristesti, nr. top. 371/1/1/1/2; 371/2/3/1/2; 371/2/2/1/2, nr. cad. -, proprietatea lui Moldovan (fosta Degeu) Alina Naomi 1/3 și Degeu Lucian și soția Moldovan (fosta Degeu) Alina Naomi 2/3, la prețul de **231.225,00 Lei**.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C1. Ipoteca pt. Banca Românească SA, C2. Urmarire silita imobiliara în prezentul dos. exec..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **prețul de începere de 75% din prețul de pornire al primei licitații**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cristesti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targu Mures, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 780/2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Eugen Huruba

