



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 572/2012 din: 11.09.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Execuția silită s-a pornit în baza titlului execuțoriu reprezentat de - dos ex. 572/2012 -contract de credit imobiliar nr. 131/01.06.2007, cu act adițional nr. 1/29.06.2010, contracte de garanție reală mobilă GRM/1/CRD/131 și nr. GRM/2/CRD/131 ambele din 29.06.2010, contract de vânzare-cumpărare cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 1102/01.06.2007 la BNPA Dragusin și Batranu, contract de facilitare de credit nr. 0599697 din 08.07.2008, modificat prin actul adițional nr. 1/29.06.2010, contracte de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0599697 și GRM/2/0599697 ambele din 29.06.2010, contract de ipotecă autenticat sub nr. 1681/20.07.2010 la BNPA Dragusin și Batranu, conexat cu dos. ex. 562/2014 al SCPEJ Termure Calin Ovidiu și Bujor Oana Mihaela prin încheierea pronunțată la data de 06.01.2015 de Judecătoria Brașov, în dosarul nr. 33683/197/2014- respectiv: contractul pentru linie de credit nr. 639 din 01.04.2009 modificat prin actul adițional nr. 1/22.04.2009, nr. 2/03.08.2009, nr. 3/26.10.2009, nr. 4/04.12.2009 cu anexa nr. 1/04.12.2009, nr. 5/31.03.2010, nr. 6/28.05.2010, nr. 7/30.03.2011 și actul adițional nr. 8/30.11.2011 cu anexa nr. 1/30.11.2011, contractul de garanție imobiliară nr. 587/01.04.2009 autenticat sub nr. 582/01.04.2009 la BNP Dragusin Emil, bilete la ordin RZBR 3AM 0210669, emis la 13.04.2013, scadent la 30.06.2013 și BTRL3BT 8038483, emis la 13.04.2013, scadent la 30.09.2013 (din dosarul conexat nr. 830/2014 al BEJ TERMURE Calin Ovidiu, conform încheierii din 03.04.2023 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar 11784/197/2022) prin care debitorii **CONSTANTINESCU Stelian - Sideris** și **CONSTANTINESCU Codruta Mirela** ambii cu domiciliul în Brașov - 500371, Str. Lamaitei, nr. 39, Județul Brașov, datorează sumele de 192.431,89 euro + 750.298,07 lei debite și cheltuieli de execuție, creditorilor, **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 010493, Str. Polona, nr. 45, et. 3, la SCA I.K. Rokas, C. Constantinescu, Sector 1, **CEC BANK SUCURSALA BRASOV** cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului, nr. 13A, Județul Brașov și **BUCUR Sebastian** cu domiciliul în Brașov - 500398, Str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 11, sc. A, ap. 11, Județul Brașov și cu domiciliul în Brașov - 500051, Str. Lunga, nr. 119, la cab. av. Victor Ilie, Județul Brașov.

Întrucât s-au emis somațiile în conformitate cu dispozițiile art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acestora la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **18.10.2023 ora 09:30** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoreșc TEREACA Cornel (indicat în antet) licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul teren proprietatea debitorilor Constantinescu Stelian și Constantinescu Codruta Mirela situat în **Brașov, Aleea Spatar Nicolae Milescu, nr. 10, Județul Brașov, înscris în CF nr. 104627, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 26293, nr. TOP/cadastral (2105/a/1, 2105/a/2)/2, ce reprezintă teren de 498 mp.**

Pretul de pornire al licitației este de **250,491.00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de societatea PROTEUS GRUP SRL, și a fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **23578/02.04.2009** act notarial nr. 852 din 01.04.2009 emis de BNP DRAGUSIN Emil, Intabulare drept de IPOTECA, Valoare: 450.000,00/RON + dobanzi,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

dobanzi majorate, costuri si speze aferente si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK SA - Sucursala Brasov; **18501/01.03.2011** Somatie nr. 177 dosar 179/2009, din 02.02.2011, emis de executor bancar Rocredit IFN Dragos D. Adrian, se noteaza somatia in vederea executarii silite pentru recuperarea creantei de 25800,95 lei plus cheltuieli de executare - SC ROCREDIT IFN SA , cu sediul in Tg. Mures; **42489/17.05.2012**, somatie nr. dos. ex. 493/2011, din 16.05.2012, emis de BEJ Tereaca Cornel Toma - precizam ca pentru acesta sarcina a fost emis proces verbal de radiere; **2358/14.01.2013** somatie nr. dos. ex. 420/2012, din 11.01.2013, emis de BEJ Tereaca Cornel Toma creditor ALPHA BANK ROMANIA S.A; **2909/15.01.2013**, somatia inscrisa cu privire la prezenta executare, **42857/06.05.2014** - hotarare judecatoreasca nr. dosar 19714/197/2013 din 06.08.2013 emis de Judecatorie Brasov, dos. ex. nr. 2255/2013, somatie din 29.04.2014 emisa de BEJ Termure Calin Ovidiu - se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea SC CREDIT EUROPE LEASIN IFN SA, cu sediul in Bucuresti, pentru recuperarea creantei in suma de 17.327,98 Lei + 3.428,90 Eur si accesoriile acesteia, inclusiv cheltuielile de executare; **78968/14.08.2014** - hotarare judecatoreasca nr. dosar 20818/197/2014 din 06.08.2014 emis de Judecatorie Brasov, dos. ex. nr. 562/2014, emis de BEJ Termure Calin Ovidiu si BUJOR Oana Mihaela - se noteaza urmarirea silita imobiliara pt. creditoarea CEC BANK SA, pentru recuperarea sumei de 670.828,52 Lei + accesorii si cheltuielile de executare; **act 15922/12.02.2016** - somatie dos. ex. 513/2013 din 08.02.2016 emisa de BEJ Darstar Caltalin, incheiere incuviintare dosar instanta 18630/197/2013 a Judecatoria Brasov - se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei ING BANK sucursala Bucuresti, pentru recuperarea sumei de 16.234,59 Lei si accesoriile acesteia inclusiv a cheltuielilor de executare, datorata de debitorul Constinescu Stelian Sideris; **93706/08.08.2017** somatie din 04.08.2017, emis de BEJ Tereaca Cornel Toma, pv din 04.08.2017, dosar ex. 420/2012, dosar instanta 16071/197/2012, se noteaza urmarirea silita la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A, pentru recuperarea sumelor de 14.581,57 euro + 1.432.267,48 lei datorate de debitorul CONSTANTINESCU Stelian Sideris; **186296/26.10.2022** inscris sub semnatura privata incheiere dosar 830/2014, din 09.12.2014, emis de BEJ Termure Calin Ovidiu, se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditorului BUCUR Sebastian, pentru recuperarea sumei de 8.410,50 lei la care se adauga dobanda legala pana la achitarea debitului, plus cheltuieli de executare, datorate de debitorul CONSTANTINESCU Stelian Sideris; - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **11.09.2023**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevazut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune in contul de consemnări **nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA