



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 120/ex./2023  
Data: 08 septembrie 2023

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul urmaritor MAVIPROD SRL, cu sediul în Municipiul Reghin, STR. PANDURILOR, NR.74, județul Mureș, împotriva debitorului urmarit DOBRANSZKY GAVRIL, cu domiciliul în Municipiul Baia Mare, str. Lupului nr. 34, sc. B, et. 2, ap. 19, județul Maramureș.
- încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 1391/2023 din data de 16.02.2023, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 1739/182/2023,
- TITLURILE EXECUTORII constând în Angajament de plata, autentificat de Societatea Profesionala Notariala "Dragos" prin încheierea nr. 3140 din 28.12.2022, prin care debitorul DOBRANSZKY GAVRIL, este obligat să plătească creditorului MAVIPROD SRL, suma de 38.825,56 Lei reprezentând creanta, actualizata, rest de plata al angajamentului, la care se adauga cheltuielile de executare în valoare de 8.955,24 lei conform Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 16.03.2023, Încheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare din data de 11.05.2023, Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 04.08.2023 si Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 08.09.2023.
- ÎNCHEIEREA din data de 08 septembrie 2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea nudei proprietati a imobilului sus-menționat, la data de 09 octombrie 2023, ora 10<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 1 Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 09 octombrie 2023, ora 10<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș nuda proprietate a imobilului situat în Baia Mare str.Lupului nr.34 sc.B, et.2, ap.19 jud.Maramureș constând în: Apartament în suprafața construită de 83 mp și suprafața utilă de 64 mp cu cote parti comune 16.13 și cote teren 13.09 compus din camera de zi, dormitor, bucatarie, hol, baie + balcon cu su= 8.83 mp, parti comune: camera tehnica, casa ascensorului, casa scarii, avand nr.cadastral 103810-C1-U19 înscris în CF nr. 103810-C1-U19 Baia Mare, cota actuala 1/1 bun propriu Dobranszky Gavril cu mențiunea ca vânzarea apartamentului se va efectua grevat de sarcina uzufructului viager înscris anterior în favoarea numitorilor Kurti (fosta Dobranszky) Elena și Dobranszky Oroian Tiberiu.

Prețul nudei proprietati a imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 837 C. Pr. Civ., în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 186.500 LEI, iar prețul de pornire a licitației este de 139.875 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 C. Pr. Civ. „*Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația*”.

Imobilul se vinde grevat de sarcina de uzufruct viager înscrisă anterior în favoarea numitorilor Kurti (fosta Dobranszky) Elena și Dobranszky Oroian Tiberiu .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362.803.022; e-mail: executorpintea@gmail.com Cod fiscal RO 20830149  
Cont bancar *RO29BRDE250SV34374062500* deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației, conform prevederilor art. 839 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 844 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Conform art. 844 alin 1, teza a II – a Cod Proc. Civ. termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătorie, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locala sau națională, conform prevederilor art. 839 alin. 4 Cod Procedură Civilă.

Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 840 Cod Procedură Civilă.

Data afișării: 08 septembrie 2023

**Executor Judecătoresc,  
Pintea Bogdan Ioan**

