

Dosar de executare nr. 29/2012

conexat cu

dosar de executare nr. 104/2013

Data: 07.09.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, CATALIN AMISCULESEI executor judecatoresc,

Avand in vedere, titlurile executorii din dosarul de executare nr.29/2012: Contractul de credit nr. 420/22.12.2005; Contractul de garantie imobiliara nr. 420/1/22.15.2005; Contractul de garantie imobiliara nr. 420/2/22.15.2005; Contractul de credit nr. 124/01.03.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 124/1/01.03.2006; Contractul de credit nr. 368/20.06.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 368/1/19.06.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 368/2/19.06.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 368/4/19.06.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 368/5/19.06.2006; Contractul de garantie imobiliara nr. 368/6/19.06.2006; Contractul de credit nr. 226/27.07.2007; Contractul de garantie imobiliara nr. 226/1/27.07.2007; Contractul de garantie imobiliara nr. 226/2/27.07.2007, prin care debitorii: POP VASILE, cu domiciliul in loc. Salistea de Sus, nr. 1456, jud. Maramures, CNP 1570110244217 si POP FLORICA, cu domiciliul in loc. Salistea de Sus, nr. 1456, jud. Maramures, CNP 2590527244214, in calitate garanti ipotecari, au fost obligati pentru debitorul principal SC ZOTIFOR SRL cu sediul in Salistea de Sus, nr. 1456, jud. Maramures, CUI 17969792, sa plateasca creditoarei PATRIA BANK SA ( fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA SA ), cu sediul social real in Bucuresti, sector 1, str. Brezoianu Ion, Actor, nr 31, etajele 1,2 si Mansarda, CUI RO 11447021, - prin Agentia Viseu de Sus, suma de: 444.190 lei reprezentand credit nerambursat si dobanzi (suma care va fi actualizata potrivit clauzelor contractuale) + 5.881 lei -cheltuieli de executare + 1.411,44 lei TVA aferent cheltuielilor de executare, potrivit procesului verbal de cheltuieli din data de 05.04.2012- titlu executoriu. Total debit in dosarul de executare nr. 29/2012: 451.482,44 lei. Din acest debit a fost recuperata suma de 103.284 lei, ramanand un sold debitor de 348.198,44 lei + 400 lei - onorariu expert evaluator.

Avand in vedere ca cererea de executare silita, in dosarul de executare nr.104/2013, formulata de creditoarea PATRIA BANK SA ( fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA SA ), cu sediul social real in Bucuresti, sector 1, str. Brezoianu Ion, Actor, nr 31, etajele 1,2 si Mansarda, CUI RO 11447021, - prin Agentia Viseu de Sus, a fost incuviintata prin incheierea nr. 1538/13.08.2013, a Judecatoriei Viseu de Sus, fiind declansata urmarirea silita impotriva debitorului POP VASILE, in baza Biletului la Ordin, emis la data de 19.06.2006, de catre SC ZOTIFOR SRL - Salistea de Sus, CUI 17969792, cu scadenta la data de 16.07.2009, pentru garantarea sumei de 243.532,52 lei, reprezentand credit conform contractului nr. 368/20.06.2006- titlu executoriu, prin care a fost obligat sa plateasca susnumitei creditoare, suma de: 243.532,52 lei reprezentand capital nedecontat + 7.997 lei cheltuieli de executare + 1.919,28 lei-reprezentand TVA aferent cheltuielilor de executare, potrivit incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 29.08.2013- titlu executoriu;

Total debit in dosarul de executare nr.104/2013: 253.448,8 lei.

Potrivit procesului verbal din data de 15.12.2014 cele doua dosare de executare au fost conexate.

Conform contractului incheiat la data de 23.01.2019, creanta rezultata din titlurile executorii de mai sus, a fost cesionata creditorului-cesionar Kruk Romania SRL-Bucuresti, str Splaiul Unirii nr 165, etajele S,P,7,8 si 9, sector 3, ORC J40/3301/2007 RO21114156.

Conform notificarii comunicata noua de catre creditorul-cesionar la data de 11.03.2019, creanta cesionata este actualizata la suma de: 26.016,02 lei (contract credit nr 124/02.03.2006) + 92.699,72 lei (contract credit nr 226/27.07.2007) + 250.762,52 lei (contract credit nr 368/20.06.2006). Total creanta actualizata: 369.478,26 lei + 7.997 lei- cheltuieli de executare (in dosarul nr. 104/2013) + TVA aferent cheltuielilor de executare

In temeiul art. 504 din Codul de Procedura Civila:

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 12 luna 10 anul 2023, ora 12:00, se va vinde la licitatie publica (locul licitatiei - sediul acestui birou) Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 24/A, ap. 3, jud. Salaj, imobilul situat in localitatea Salistea de Sus, str. Colibilor, nr. 10), jud. MM, compus din:

➤ HALA-GATER SI TEREN (arator), "Fata Stejarului, in suprafata totala de 1.020 mp. proprietate a susnumitilor debitori, imobil inregistrat in CF nr. 50028 - Salistea de Sus, (CF nr. vechi 3840) pe suport de hartie, nr. top 4704/1.

Pretul de incepere al licitatiei este de 50.952 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare adica



**67.936 lei, astfel cum a rezultat prin raportul de evaluare intocmit de expert – evaluator, TARA MONICA DIANA, la solicitarea creditorului.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnari IBAN RO 87 BRDE 250 SV27277352500, al BEJ Amisculesei, CUI 21671076. pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul la care a fost evaluata cota parte supusa vanzarii, din imobilul intreg cumpere . Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de art 564 si 565 din Codul de Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare se va comunica cu debitorul si creditorul si urmeaza sa fie afisata la sediul Biroului Executorului judecatoresc (care este si locul licitatiei) din Zalau, str. Gheorghe Lazar, nr. 24/A, ap. 3, jud. Salaj, si la locul unde se afla imobilul urmarit. Deasemenea a fost inaintata pentru afisare, la sediul primariei de la locul situarii imobilului si al instantei de executare.

Publicatia de vanzare a fost afisata la data de 07.09.2023

**Executor judecatoresc  
RADU CATALIN AMISCULESEI**

