



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 47/2018
DATA: 08.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astazi, 08.09.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 4094874 din data de 09.01.2015 incheiat cu BRD GSG S.A.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L. (pt SVEA Ekonomi)** cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, bl. CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, la data de **10.10.2023, ora 11:00, se pune in vânzare la licitatie publica, imobilul: situat in Vurpar, Judetu Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 6818 Vintu de Jos, nr. top. 6818, constand in teren intravilan in suprafata de 2625 m.p., proprietatea debitorului POPA PETRU, domiciliat in Sebes, str. Augustin Bena, nr. 8, jud. Alba, in cota de 3/8, pentru recuperarea sumei totale de 29.944,28 Lei, din care 29.294,28 Lei reprezentand debit restant plus 650,00 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **22.273,50 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ORBUT ALIN, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 10.10.2023, ora 11:00 , la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 22.273,50 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:

- promisiune de vanzare cumparare in favoarea Theiss Maria Liliana

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecătoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 08.09.2023 si a fost publicata in Ziarul Unirea din Alba Iulia si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

