



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 376/2019
DATA: 08.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
I

Întocmita astăzi, 08.09.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. FERRATUM264826 din data de 21.06.2018 încheiat cu FERRATUM ROMANIA IFN SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **FERRATUM ROMANIA I.F.N. S.A.**, prin reprezentant convențional SCA Dinulescu și Maxim și cu sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L. (pt FERRATUM IFN SA) cu sediul în București - 040205, Serban Voda nr. 133, bl. CENTRAL BUSINESS PARK, et. 2, corp B, Sector 4, la data de **10.10.2023, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Hunedoara - 331039, B-dul Mihai Viteazu nr. 19, bl. B4, sc. A, et. 5, ap. 21, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 61289-C1-U10 Hunedoara, nr. top. 2170/196/21, constând în apartament cu 2 camere, bucatărie, camera, baie, hol, în suprafața de 44,59 m.p., proprietatea debitorului CICAL ANA, domiciliată în Hunedoara, Bd. Mihai Viteazu, nr. 19, bl. B4, sc.A, ap. 21, jud. Hunedoara - în cota de 1/2, pentru recuperarea sumei totale de 2.459,20 Lei, din care 1.276,20 Lei reprezentând debit restant plus 1.183,00 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **81.670 Lei, pentru cota de 1/2**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ORBUT ALIN, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 10.10.2023, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 81.670,00 Lei, pentru cota de 1/2, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- nu sunt alte sarcini

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cauțiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 08.09.2023 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX