



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 146/2016

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 04.09.2023

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.10.2023, orele 09:00, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SZEKELY KAROLY, cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Pădure, Str. Nicolae Balcescu nr. 17, județul Mureș, TANTI Iulianna, cu domiciliul în Comuna Sângeorgiu De Pădure, Str. Nicolae Balcescu nr. 17, județul Mureș, cotă 1/1 teren intravilan in suprafata de 300 mp cu casa de locuit cu trei camere 2 antreuri, baie, bucatarie de vara, anexe gospodaresti., situat în Sângeorgiu De Pădure, str, Nicolae Balcescu 17, jud. Mureș, având număr cadastral/topografic 1328, înscris în cartea funciară numărul 50099 a localității Sângeorgiu De Pădure, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.05.2018, la cererea creditor urmaritor **NYILAS SZILARD**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, Str. Ion Buteanu nr. 21 ap 1, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contrat de imprumut cu garanție reală imobiliară autentificata sub nr. 88/24.02.2012 la BNP Enescu Oana** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui NYILAS SZILARD - având valoarea de 13000 EURO, notată sub numărul 4505 la data de 24.02.2012
2. **ipoteca** în favoarea lui SERVICIUL FISCAL ORASENESC SOVATA - având valoarea de 3176 lei, notată sub numărul 9168 la data de 19.05.2015
3. **notare urmarire executare silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII" - având valoarea de 4508.50 lei, notată sub numărul 15820 la data de 23.08.2019.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **381.205,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 89/10.04.2023 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighișoara, la sediul Primăriei Sângeorgiu De Pădure și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 04.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **NYILAS SZILARD**

2. **SZEKELY KAROLY, TANTI Iulianna**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sângeorgiu De Pădure

SERVICIUL FISCAL ORASENESC SOVATA, SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI "HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII"

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna

2. sediul Judecătoria Sighișoara

3. sediul Primăriei Sângeorgiu De Pădure

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sângeorgiu De Pădure, str, Nicolae Balcescu 17/A, Mureș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna

