



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 29.08.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul BRD- GSG SA cu sediul in Bucuresti, Bd Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, cu sediul in ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Cladirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, sector 4 si debitorul TOFALVI Blanka Maria, cu domiciliul in Baile Tusnad, Str Ciucas, Nr 22, jud Harghita si coimprumutat TOFALVI Blanka Maria, avand domiciliul in Baile Tusnad, str. Ciucas, nr. 22, jud. Harghita executare inceputa in baza titlului executoriu contract de credit nr. 4739/01.07.2008 modificat prin actul aditional nr. 1/12.06.2014 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 453/01.07.2008 de BNP Ildiko Baro, contract de credit nr. 170/47924642/27.03.2013, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1139/02.04.2013, și INCHEIEREA nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016 din 06.06.2016

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 26.09.2023, orele 11.30 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 330 mp, situat in Baile Tusnad, str. Ciucas, nr. 22, jud. Harghita, edificat cu casa de locuit compusa din : - demisol: bucatarie, camera; - parter: hol, bucatarie, 3 camere, baie, casa scarii; - mansarda: hol, 3 camere, baie. Imobilul este inregistrat in CF 50035 Baile Tusnad, nr. cad 595 de sub A.1, cad: 595-C1 de sub A.1.1, proprietatea garantului ipotecar Tofalvi Blanka Maria in dosarul executiional nr. 637/E/2016 conexas cu 638/E/2016

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 324600 LEI

Pretul de pornire a licitației este de 162300 LEI, reprezentand 50% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. In conformitate cu art. 846, alin. 8 din Codul de Procedura Civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU