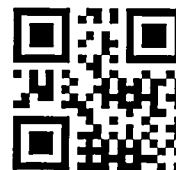


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0 736 559 953, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 29171868

Dosar executare nr. ST1870/2015

28.08.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1870/2015 din data de 08.09.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1870 din data de 08.09.2015, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihailescu, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua OLTENITEI, numărul 2, blocul Cladirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe dna. PANTAZI Alida-Drăguța-Aura, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Epigramei, numărul 17, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 15 din 26.10.2007 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 30.11.2009 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA);

2. Contract de ipotecă nr. 5955 din 26.10.2007 (emitent: BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 5 955 din 26.10.2007 (emitent: BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 5 955 din 26.10.2007 (emitent: BIROUL NOTARIILOR PUBLICI ASOC. SURUBARU AURELIA SI SURUBARIU MONICA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.09.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața de 179 mp din măsuratori și 174 mp din acte împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv locuința având parter și etaj în suprafața utilă de 78,83 mp, garaj în suprafața de 13,25 mp și magazie în suprafața de 22,39 mp; nr. carte funciară 207601; nr. cadastral 207601; 207601-C1; 207601-C2; 207601-C3; adresă Strada Epigramei, numărul 17, Municipiul București – Sectorul 5, România; proprietar: dna. PANTAZI Alida-Drăguța-Aura, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 – drept de ipotecă pentru suma de 24.000,00 Eur +dobanzile aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și interdicțiile de instrainare, demolare, dezmembrare și grevare de sarcini; notarea făcută de dna. PANTAZI Maria reprezentând drept de uzufruct viager]

la prețul de 145 631,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 194 175 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚETU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 563,13 RON.

65 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

