



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 369/2015
Data: 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **Ivanovici Dragos Theodor**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et.1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea BancPost S.A care a cesionat în baza contractului de cesiune din data de 16.03.2018 către EUROBANK ERGASIAS S.A. cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A. „Mituca și Asociații”, București, str. Plantelor, nr.60, parter, ap.2, sector 2, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: Contract de credit nr.290063 din 06.12.2000 și actele adiționale nr.1 din 09.04.2004, 2/13.10.2004,3/18.10.2004,4/12.04.2005, 5/05.07.2005,6/12.10.2005, 7/10.10.2006, 8/26.03.2007, 9/10.10.2008, 10/09.10.2009, 11/26.07.2010, 12/08.10.2010, 13/12.05.2011, 14/06.06.2012, 15/29.08.2013, Contract de credit nr.4029/26.03.2007 și actul adițional nr.2/05.09.2013; Contract de ipoteca nr.680/27.03.2007 și nr.1369/12.05.2011; încuviințate prin Încheierea din data de 27.05.2015 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 10.06.2015, emisă de executor judecătoresc Ivanovici Dragos Theodor, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor CODITA Gabriela, cu domiciliul în Sat Valea Perilor nr. 94, com. Catunele, Județul Gorj și CODITA Eugen, cu domiciliul în Sat Valea Perilor nr. 47, com. Catunele Județul Gorj precum și împotriva bunului imobil: situat în Sat Valea Perilor - 217141, Comuna Catunele, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35246-C1 Valea Perilor, nr. CF vechi 38, nr. cadastral 12-C1, compus din spațiu comercial cu regim de înălțime parter, cu Sc 124,93 mp, Su 100,80 mp, proprietatea Codita Eugen casătorit cu Codita Gabriela, bun comun, pentru recuperarea sumei de 755.257,32 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare în cuantum de 15.163,17 Lei.

În conformitate cu disp. art.838 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștință generală, ca în ziua de **26.09.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova - 200420, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et.1-3, Județul Dolj, **vanzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Sat Valea Perilor - 217141, Comuna Catunele, Județul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35246-C1 Catunele, nr. CF vechi 38, nr. cadastral 12-C1, compus din spațiu comercial proprietatea Codita Eugen.**

Valoarea imobilului este de 113.664,00 Lei pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Piperi Ion Romeo.

Pretul de pornire al licitației este de 85.248,00 Lei, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 838 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.838 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consențeze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **8.525,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.843 C.proc.civ.

Potrivit art.843 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform art.845 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 843 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 838 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.838 alin 6 C.proc.civ și art.839 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 28.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ivanovici Dragos Theodor

