



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU CONSTANTIN

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033
CIF RO 25877576

cont contsemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK

cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK

fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com

tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 2160/2023

Data: 04.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 03.10.2023, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **intravilan Roznov, jud. Neamț**, înscris în C.F. nr. **55476** Roznov, nr. cadastral/topo **55476**, compus din teren arabil cu suprafața de **8.000 m.p.**, proprietatea debitorului **ASAVINEI Constantin**, cu domiciliul în Sat Luminis, Str. Luminii nr. 273, Comuna Piatra Soimului, Județul Neamț.

Procedura de vânzare silită este efectuată în dosarul executiv nr. 2160/2023 deschis la cererea creditorilor ILARIE Petru și ILARIE Margareta - Angela, ambii cu domiciliul în Luminis, Str. Luminii nr. 279, Comuna Piatra Soimului, Județul Neamț, prin reprezentant convențional avocat Tomuleasa Alexandru și cu domiciliul procesual ales la Lavric & Tomuleasa S.P.C.A., cu sediul în Piatra Neamț, Piața Petrodava nr. 3-5, jud. Neamț în baza titlului executoriu reprezentat de sentința civilă nr. 1522/17.06.2022 a Tribunalului Neamț, Secția I civilă și de contencios administrativ, definitivă prin decizia civilă nr. 385/15.05.2023 a Curții de apel Bacău, Secția I civilă.

Imobilul urmărit este grevat de un drept de suprafață constituit pentru o perioadă de 10 ani (intervalul 2020 - 2030) în favoarea CORNEL PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L., CUI 16592081, drept de suprafață care nu face obiectul vânzării silită.

Procedura de vânzare este la primul termen de licitație, iar prețul de începere a licitației este de **158.200 lei** (32.000 euro) și reprezintă valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul Marin Maricel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 04.09.2023 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul "Bursa" și pe pagina de internet <http://www.prod.executori.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la **Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101**, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "*Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani*".

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

Executor judecătoresc,
Vasiliu Constantin

