



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TATU și ULESAN**

Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Judetul Sibiu C.I.F. 48445631
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 19/2022
DATA: 06.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)
emisa azi 06.09.2023

Societate Civila Profesionala de Executori Judecătorești Tatu și Ulesan – Executor, prin Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia cu sediul in loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 28 septembrie 2023 ora 15 , va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament situate la parter, compus din 2 camere, living, bucatarie, hol, 2 bai, logie, in suprafata utila de 98,4 mp, situat in Sibiu - 550027, Str. Avrig nr. 4-8, sc. A, ap. 39, Judetul Sibiu, imobil in scris in C.F. nr. 114479-C1-U60 Sibiu, nr. cadastral 114479-C1-U60, proprietatea debitorilor GALAN Calin Ilie si SIKLODI (GALAN) Monika Kristina, care datorează creditoarei ASOCIATIE DE PROPRIETARI ""STRADA AVRIG, NR. 4-8, SCARA A+B""**, cu sediul in Sibiu - 550027, Str. Avrig nr. 4-8, sc. B, demisol, Judetul Sibiu, cu sediul ales in vederea comunicării actelor de procedura la Cabinet de Avocat Fulea-Popa Cristiana, in loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 13, jud. Sibiu, suma totala 6.640,78 Lei, suma compusa din 660,00 Lei Cu titlu de cheltuieli de judecata si 2.192,51 Lei cu titlu de penalitati de intarziere aferente debitului de 0,2% pe zi de intarziere si 2.192,51 Lei reprezentand cheltuieli de intretinere si fonduri de reparatii si investitii aferente perioadei februarie 2020-martie 2021 si 1.595,76 lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu constand in Sentinta civila nr. 4508 din data de 01.11.2021, pronuntata de catre Judecatoria Sibiu in dosar nr. 1746/306/2021, si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 328 din data de 01.02.2022 pronuntata de catre SIBIU in dosar nr. 920/306/2022 prin care s-a incuviintat executarea silita in prezentul dosar executiional.

Prețul de pornire al licitației este de 383.896 lei, pret stabilit conform disp.art. 837 raportat la art. 836 al. (1) C.pr.civ..

Imobilul se vinde cu urmatoarele sarcini notate asupra sa :

- drept de ipoteca si urmarire silita imobiliara emisa la data de 02.12.2020 de catre EXECUTOR JUDECĂTORESC STOIAN CODRUTA in dosar exec. nr. 801/2020, asupra sumei de 274.831,75 lei in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM – SUCURSALA BUCURESTI

- urmarire silita imobiliara emisa la data de 24.05.2021 de catre EXECUTOR JUDECĂTORESC DUMITRU MARIUS VASILE in dosar nr. 83/2021, pentru suma de 54.000 lei, in favoarea creditoarei BUHOI ANDA TEODORA.

Conf.disp.art.839 lit.(h) „imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, iar in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeași zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) și (7)”

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38.389,60 lei, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, in contul de consemnari nr.: RO38 BTRL RONC ONSC M577 1701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și se depune la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 , 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 06.09.2023 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevazute de dispozițiile art.839 C. pr. civ , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina și se va afișa astăzi, 06.09.2023 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu conf. disp. art. 838 al (2) C.P.C.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULESAN DANIELA MARIA**

