



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Dosar executiional: nr. 719/2019

Dosar instanta de executare: nr. 10452/271/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4/719/31.08.2023

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1094/C/2012,

In temeiul cererii de executare silita nr. 2521/20.06.2019 promovata de catre creditoarea **SUPPORT COLECT S.R.L.** cu sediul social in Bucuresti - 030023, Calea Victoriei nr. 15, et. 4 Turn, camera 7, Sector 3, privind executarea silita imobiliara a **debitorilor SILAGHI Sorin Silviu si SILAGHI Otenzia**, ambii cu domiciliul in Oradea, Str. Lacu Rosu nr. 10, bl. AN97, ap. 16, Judetul Bihor, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1097/06.09.2006 la BNP Baba Marinela** precum si Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/719/12.07.2019.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **28.09.2023, orele 12:00** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian,, jud. Bihor, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Oradea, Str. Lacul Rosu nr. 10, bl. AN97, ap. 16, etaj 4, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 153058-C1-U5 Oradea, nr. top. 4990/63/16, reprezentand apart. 16 din BL AN 97 compus din 3 camere si dependinte cu o suprafata construita de 89,32 mp, proprietatea debitorilor SILAGHI Sorin Silviu si SILAGHI Otenzia.**

Pretul de incepere al licitatiei este de 250.998,00 Lei.

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator atestat ANEVAR - Sorin Mihail Huidu – Appraisal & Valuation.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea prevazuta de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Neagos Dorel, CF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Mentionam faptul ca, potrivit extrasului de carte funciara din 17.07.2019, sub B4 este notat sechestrul penal asigurator de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR, pentru suma de 3.080.473 lei, asupra cotei din imobilul proprietatea numitului Silaghi Sorin Silviu, sub C2 este notat drept de privilegiu imobiliar, pentru suma de 11.255,3 lei in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI LACUL ROSU iar sub C3 este notat drept de ipoteca legala pentru suma de 9.233,58 lei in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI LACUL ROSU.

Publicatia s-a afisat azi, 31.08.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobilului, la Primaria si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGȘ DOREL

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Județul Bihor C.I.F. RO 29979536
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Judecătoria Oradea, și a se publica într-un ziar, precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 Cod pr. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NEAGȘ DOREL