



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 588/2018

Data: 05.09.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei SC ALCEDO SRL, cu sediul în loc. București, str. Alexandru Constantinescu, nr. 63 sec. 1, și cu sediul ales la Cabinet Avocat Dinu Sorin Laurentiu cu sediul în București, calea Calarasi, nr.163, bl.38, sc .1, et.3, ap.16, sec.3, având J40/2896/1991 și CIF 350278**, care a fost încuviințată prin **Incheierea nr. Incheierea nr.2528/2018** din data de 04.12.2018 a Judecătoriei Medias, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Bilet la ordin seria BRDE3AE nr. 0280558 emis pentru suma de 393817,92 lei la data 24.02.2014 și scadent la data de 30.10.2018**, împotriva **debitorului SAMARTINEAN FLORIN IOAN** cu domiciliul în loc. **Medias, str. Iuliu Maniu, NR. 48 , jud. Sibiu**, în vederea recuperării debitului în sumă de **393.817,92 lei și 13432,32 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 03.10.2023 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:** /

- cotei de ½ din imobilul - situat în loc . **Medias, str. Iuliu Maniu, nr. 48 , jud. Sibiu** înscris în CF nr. 106336 Medias (CF vechi 12762) nr. Top. 4745/1/13/3 constând în casa și teren în suprafața de 516 mp.

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 152184,75 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **SAMARTINEAN FLORIN IOAN** cu domiciliul în loc. **Medias, str. Iuliu Maniu, NR. 48 , jud. Sibiu** La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

**Imobilul situat în loc . Medias, str. Iuliu Maniu, nr. 48 , jud. Sibiu înscris în CF nr. 106336 Medias (CF vechi 12762) nr. Top. 4745/1/13/3 constând în casa și teren în suprafața de 516 mp.**, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 11500 EURO, acordat în condițiile **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.95 din data de 02.02.2012 emis de LOHAN FLORENTINA GEORGETA**, ,, pentru **PATRIA BANK SA** , ipotecă rang II , constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 23808 EURO, acordat în condițiile **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.2252 din data de 29.11.2013 emis de CRISTEA DANIEL**, pentru **PATRIA BANK SA** și ipotecă rang III , constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 50.000 EURO, acordat în condițiile **Contract de ipoteca având Încheiere de autentificare nr.1919 din data de 29.11.2017 emis de CRISTEA DANIEL**, pentru **ROTARU CRISTINA**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc  
FLORIAN SAPTA

