



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești  
SAPTA & SAPTA

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746  
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 72/2023

Data: 05.09.2023

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei PATRIA BANK SA**, cu domiciliul în București, sos. Pipera, nr. 42, et. 8 și 10, sc. 2, **având J40/9252/2016 și CUI RO 11447021**, care a fost încuviințată prin **Incheierea nr. 3488/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Petrosani la data de 06.06.2023** pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Contractul de credit nr. 221607/09.02.2022**, **Contractul de credit nr. 222988/25.05.2022**, împotriva **debitorului NECHIFOR OVIDIU cu domiciliul în loc. Petrila, str.8 Martie, bl.11, ap. 29, jud. Hunedoara**, în vederea recuperării debitului în sumă de **222.562,47 lei și 10737,72 lei** reprezentând debit, cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, **în ziua de 11.10.2023 ora 10.00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, **vânzarea la licitație publică a imobilului:**

- **apartament cu 3 camere situat în Petrila, str.8 Martie, bl.11, ap. 29, jud. Hunedoara, înscris în CF 60311-C1-U25 Petrila (cf vechi 5645) având sub A1 nr. topo 7316/11/II/IV/29**

### LA PREȚUL DE STRIGARE DE 169.000,00 lei

proprietatea debitorului **NECHIFOR OVIDIU cu domiciliul în loc. Petrila, str.8 Martie, bl.11, ap. 29, jud. Hunedoara**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 31.08.2023.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

