



Camera Executorii Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 140

0758 220 558

Bucura, str. Luterana nr. 13, 820108, Tulcea, Tel/Fax: 0239/512807 - CF: RO 27714325
cont bancar nr. RO57 81201002 0025 4077 0161 - deschis la LIBRA INTERBANK, I.BANIC
catal. secretarilor executoriali nr. 18118 - deschis la contabilitate nr. 18118
Operatori autorizati de catre Inregistrarea nr. 18118

Dosar de executare nr. : 316/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **05 septembrie 2023**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. RQ08073276237718 din data 08.07.2008 intocmit de CEC BANK SA, act aditional A din 03.12.2009 accesoriu la contractul de credit, act aditional B din 03.12.2009 accesoriu la contractul de credit, act aditional D din 30.12.2009 accesoriu la contractul de credit, contract de garantie reala mobiliara pe cont curent nr. 668 din data de 08.07.2008, contract de garantie reala imobiliara pe cont curent nr. 7491 din data de 08.07.2008, bilet la ordin seria CECE3AM 0056214 emis in data de 30.12.2010 cu scadenta la 06.03.2013 si avalizat de Sorlopciu Mariana, bilet la ordin seria CECE3AM 0056215 emis in data de 30.12.2010 cu scadenta la 06.03.2013 si avalizat de catre Draniceanu Luminita, bilet la ordin seria CECE3AM 0056216 emis in data de 30.12.2010 cu scadenta la 06.03.2013 si avalizat de catre Draniceanu Daniel, in baza caruia creditoarea CEC BANK S.A prin Sucursala Tulcea cu sediul in Tulcea - 820004, Babadag, nr. 11, Judetul Tulcea a solicitat executarea silita a debitorilor **SORLOPCIU Petrica** cu domiciliul in Tulcea - 820098, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 19, bl. N4, sc. B, et. 2, ap. 9, Judetul Tulcea, **SORLOPCIU Mariana** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Salciilor, nr. 12-12, bl. F1, sc. A, ap. 29, jud. Tulcea, **DRANICEANU Daniel** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Grivitei, nr. 32, bl. CORAL 9, sc. A, et. 3, ap. 4, jud. Tulcea si **DRANICEANU Luminita** cu domiciliul in Mun. Tulcea, Str. Grivitei, nr. 32, bl. CORAL 9, sc. A, et. 3, ap. 4, jud. Tulcea, **in vederea recuperarii sumei de 33.383,08 Lei, reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanda penalizatoare calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat,****

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 11 octombrie 2023, ora 10:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in sat Minerii, com. Somova, jud. Tulcea**, avand CF: 30102 - Somova si nr. cadastral 1480, imobil aflat in proprietatea debitorilor **Draniceanu Daniel** si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 140

0758 220 558

Tel/Fax: Tulcea nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240 511517 C.F. RO 27719425
cont bancar nr. RO57 8801 0007 0005 4077 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
num. secretariat executorilor judecătorești: 0240 511517
Operator de date la numărul pentru: 0240 180198

Draniceanu Luminita, compus din teren in suprafata de 5000 mp, la pretul de 33.145 lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1679 din 2008, notare imobiliara emisa de BEJA Vlad Irinel si Vlad Marieta in dosarul 316/2013.**

Pretul de începere a licitatiei a fost stabilit conform disp.art. 835-836 Cod procedura civila.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod procedura civila si afisată la data de **05 septembrie 2023** la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, Primăriei Tulcea, Judecatoriei Tulcea si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare în extras, a fost făcuta în presa si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Prin prezenta publicatie de vinzare punem in vedere participantilor la licitatie prevederile art.246 Cod penal , cu privire la deturnarea licitatiei .

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul **RO85CECETL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei, în **sumă de 33.145 lei** .

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare contine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL

