



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1972/2021
Data 07.09.2023

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 RELUATA din 07.09.2023

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Cristina Costea - Director Adjunct Risc Retail, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Clădirea City Offices, sala 5.48, sector 4, împotriva debitorului garant ipotecar **VELTAN Ilie Marius**, cu domiciliul în Cîsnădie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Județul Sibiu, privind plata sumei de **67.618,66 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 1071 din data de 27.09.2007, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 05.06.2008, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 2563/27.09.2007 de NP Dragomir Ovidiu Ioan și încuviințată de Judecătoria Sibiu prin Încheierea nr. 3547/2021 din data de 15.07.2021, pronunțată în dosarul nr. 7296/306/2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 1972/2021;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 03.10.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- imobilul situat în Cîsnădie - 555300, Str. Livezii nr. 19B, Județul Sibiu, înscris în C.F. nr. 102442 Cîsnădie (Nr. CF vechi: 11121), sub A1, nr. cad: 2963, nr. top: 7170/3/2; sub A1.1, nr. top: 7170/3/2, reprezentat de teren fanecă în suprafața de 698 mp din care 174 mp este teren de construcții și o locuință P+M compusă din: la parter - garaj, bucatărie, casa scării, debară, baie, hol intrare, living, terasă, verandă; la mansardă - dormitor, baie, hol și casa scării, baie, dormitor, dormitor, terasă, balcon, balcon, împreună cu cota de 1/2 din drumul de acces, teren în suprafața de 197 mp, înscris în CF nr. 102440 Cîsnădie (Nr. CF vechi: 11122 Cîsnădie, nr. cadastral vechi: 2964, nr. topografic: 7170/3/3), sub A1 nr. cadastral: 102440, proprietatea garantului ipotecar **VELTAN ILIE MARIUS**.

Pretul de pornire al licitației este de 127.500,00 EUR, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat dreptul de ipotecă pentru suma de 84.000 EUR și dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane și obligații, conform contractului de credit în favoarea **BRD GSG SA - Sucursala Sibiu**, înch. cf 47530/28.09.2007;
- S-a notat dreptul de ipotecă pentru suma de 40.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea **BRD GSG SA - Sucursala Sibiu**, înch. cf 32324/04.06.2008;
- S-a notat urmărirea silită a imobilului în dosar nr. 1971/2021 pentru recuperarea creanței în suma de 10.822,07 EUR și 151,40 lei credit restant și 6.549,75 cheltuieli de executare silită în favoarea **BRD GSG SA**;
- S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv;



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejiahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

- **S-a notat urmarirea silita a imobilului in dosar nr. 1973/2021 pentru recuperarea creantei in suma de 38.206,38 EUR si 171,40 lei credit restant si 9.382,13 lei cheltuieli de executare in favoarea BRD GSG SA.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 16.05.2022 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 02.05.2022.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 07.09.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Cisnădie, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000; republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **R038 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORES,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: Z.I.

