



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarciumaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **294/2017**

Dosar instanta 9022/55/2017 al Judecatoriei ARAD

PUBLICATIE DE VANZARE NR. I

Subsemnatul **CARCIUMARU GHEORGHE** - executor judecătoresc in cadrul in cadrul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CARCIUMARU GHEORGHE cu sediul in Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad**, formulez prezenta Incheiere avand in vedere:- incheierea civila nr. 4926/07.06.2017 a Judecatoriei ARAD in dosarul nr. 9022/55/2017, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea C3, et. 6-7, Judetul - in calitate de Administrator al activelor EOS Credit Funding DAC , impotriva debitorului **VRINCEANU Emanuel**, cu domiciliul in Secusigiu - 317285, nr. 207, Comuna Secusigiu, Judetul Arad , conform titlului executoriu - **Contract de credit nr. 6551811 din 20.03.2015**, pentru recuperarea sumei de **45.651,60 Lei**, suma compusa din 34.099,39 Lei Ce se va actualiza pana la realizarea integrala a obligatiei, aceasta reprezentand credit neachitat (restant), dobanda, comisioane aferente si dobanda legala si 6.523,21 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) August 2022 fata de Ianuarie 2021, este de 119,13% si a fost aplicat la suma de 34.099,39 lei si 5.329,00 Lei cheltuieli de executare silita, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualizaa periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierilor din 12.06.2017, 19.10.2022 si din 11.08.2023 si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **03.10.2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, cu sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud.Arad, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in Secusigiu, nr. 207, Comuna Secusigiu, Judetul Arad, imobil inscris in C.F. nr. 301762 Secusigiu, nr. CF vechi 168 Secusigiu, nr. cadastral/ nr. top. sub. A1 1235/1 , sub A1.1 1235/1 compus din teren intravilan 1.440 mp si casa, proprietatea debitorului VRINCEANU EMANUEL.

Pretul de pornire al licitatiei este de 94.090 RON echivalent a 19.000 EURO, reprezentand pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare nr. 932/07.08.2023 intocmit de expert evaluator ATU EVAL SRL prin expert Monica Carabenciov raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ.,

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza: -in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE .

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni

obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 12 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 29.08.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Arad
- 4) Afisare Primaria Secusigiu
- 5) Comunicare Primaria Secusigiu Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) **Creditoarea EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10 A, cladirea C3, et. 6-7, Judetul - in calitate de Administrator al activelor EOS Credit Funding DAC
- 8) **Debitorului VRINCEANU Emanuel**, cu domiciliul in Secusigiu - 317285, nr. 207, Comuna Secusigiu, Judetul Arad Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 9) Ziar Romania Libera
- 10) Pe www.registru.uniunea-executorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

