



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont contsemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 448/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (II)

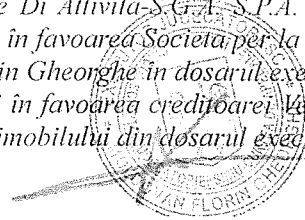
- emisă azi, 08 septembrie 2023 -

MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere faptul că prin Încheierea din data de 23 decembrie 2021 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe sau conexas dosarele execuționale nr. 449/2014 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe la dosarul execuțional nr. 448/2014 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe,

Având în vedere Încheierea civilă nr. 5739/CC/2014 din data de 26.05.2014 a Judecătorei Sibiu și Încheierea civilă nr. 5757/2014 din data de 26 mai 2014 a Judecătorei Sibiu prin care s-a încuviințat executarea silită în baza titlurilor executorii: BILET LA ORDIN seria BITR3AG nr. 0010204 în valoare de 105.284,86 euro, emis la 20.03.2009 la Sibiu, scadent la 24.03.2014 la Sibiu, emis de S.C. GEROM TRADING S.R.L. pentru Banca Italo Romena S.A. Agentia Sibiu, avalizat de HERZOG Marianne pentru emitent, refuzat la plata, BILET LA ORDIN seria BITR3AK nr. 0000666 în valoare de 91.195,54 euro, emis la 20.03.2009 la Sibiu, scadent la 24.03.2014 la Sibiu, emis de S.C. ANVELOPA SERVICE S.R.L. pentru Banca Italo Romena S.A. Agentia Sibiu, avalizat de HERZOG Marianne pentru emitent, refuzat la plata, BILET LA ORDIN seria BITR3AK nr. 0000667 în valoare de 185.466,14 euro, emis la 20.03.2009 la Sibiu, scadent la 24.04.2014 la Sibiu, emis de S.C. ANVELOPA SERVICE S.R.L. pentru Banca Italo Romena S.A. Agentia Sibiu, avalizat de HERZOG Marianne pentru emitent, refuzat la plata și Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 448/2014 din 23.06.2014 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe(dos. exe. 448/2014), Contract de Garantie Imobiliara nr. 213/2009 din 20 martie 2009 incheiat între HERZOG Marianne și Banca Italo Romena Spa Italia Treviso Sucursala Bucuresti-Agentia Sibiu, autentificat de BNP Bucsa Radu Gabriel și Asociații sub nr. 597/20.03.2009, Contract de Garantie Imobiliara nr. 21/2009 din 20 martie 2009 incheiat între HERZOG Marianne și Banca Italo Romena Spa Italia Treviso Sucursala Bucuresti-Agentia Sibiu, autentificat de BNP Bucsa Radu Gabriel și Asociații sub nr. 598/20.03.2009 și Încheierea Stabilire Cheltuieli de Executare Silită nr. 449/2014 din 23 iunie 2014 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe(dos. exe. 449/2014), prin care obligă debitoarea HERZOG Marianne, cu domiciliul în Sibiu - 550012, Str. Ratiu Ion nr. 9, Judetul Sibiu, să achite creditoarei cesionare AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SpA(fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-SGA S.p.A.), cu sediul în Via Santa Brigida, nr. 39, 80133, Napoli(Italia), reprezentata prin avocat Spulber Malina Carina, având imputernicire avocatala, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în mun. Iasi, Str. Sf. Lazăr, nr. 66 A, Judetul Iasi, creditor cesionar în baza Contractului de Cesiune de Creanțe încheiat la data de 20 decembrie 2018 între VENETO BANCA S.p.A. - în lichidare judiciară administrativă și SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.p.A., tradusă de traducătorii autorizați Tudor Geta și Gruțiță Ana Raluca, având Încheiere de autentificare nr. 6918/20.12.2018 a Soc. Prof. Notarială Drunescu și Asociații-notar public Durnescu Mihaela Gabriela, suma totală 381.946,54 EUR + 46.881,20 lei compusă din 381.946,54 euro suma datorată în baza biletelor la ordin și a contractelor de garanție imobiliară și 46.881,20 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de 09 OCTOMBRIE 2023, ORA 15:00, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilanul municipiului Sibiu, DN 14, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 102759-Sibiu, nr. CF vechi 50093N, TEREN, AI, nr. Cad.: 6162- reprezentând teren arabil în suprafață de 40.300 mp, nr. parcela 2511/1/1/6, proprietatea debitoarei Herzog Marianne, având notată interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare și închiriere în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare și închiriere în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, închiriere, alipire, construire, amenajare în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + drept de ipotecă în valoare de 130.000 Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + drept de ipotecă în valoare de 150.000 Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + drept de ipotecă în valoare de 70.000 Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + drept de ipotecă în valoare de 50.000 Eur și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + drept de ipotecă în valoare de 200.000 Ron și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea Societa per la gestione Di Attivita-S.G.A. S.P.A. + urmărirea silită a imobilului emisă de BEJ Moldovan Florin Gheorghe în dosarul execuțional nr. 449/2014 pentru recuperarea creanței în sumă de 381.946,54 Eur plus 26.080 Lei în favoarea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna - Sucursala Bucuresti - Agentia Sibiu + urmărirea silită a imobilului din dosarul execuțional nr.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577

Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092

E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

-2-

449/2014 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe + urmărirea silită a imobilului din prezentul dosar execuțional.

Prețul de începere a licitației este de **1.420.507,50 lei RON**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Prețul de pornire al primei licitații a fost de **1.894.010,00 lei RON** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Malvina, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o **garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** în contul de consemnari IBAN nr. **RO68-BREL-0002-0008-6854-0101** deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **08 septembrie 2023**, în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național și pe pagina de internet (www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

