



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosare executare: 340/2012
DATA EMITERII 06.03.2023
Termenul al 29-lea

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, județul Constanța, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD care a preluat creanta de la creditorul SECAPITAL SaRL**, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 4033938 din data 16.10.2006**, impotriva debitorilor **NITU Lenuta**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, Viilor nr. 37, Județul Constanța si **NITU Cornel**, cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Viilor nr. 37, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria Medgidia prin incheierea nr. 3815.01.2013, in dosarul nr. 97/256/2013

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 29.03.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, județul Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Medgidia - 905600, Str. Viilor nr. 37, Județul Constanța, constand din teren intravilan in suprafata de 228,91 m.p. (suprafata din acte 230,72 m.p.) si constructiile existente pe acesta C1- in suprafata construita de 35,19 m.p., C2- locuinta in suprafata construita de 31,74 m.p., C3- magazie, in suprafata construita de 5,51 m.p., avand nr. Cadastral 1446-2, intabulat in CF a localitatii Medgidia nr. 101612**, proprietatea NITU CORNEL SI NITU LENUTA.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 139.376,00 Lei conform raportului de evaluare intocmit in data de 24.04.2013, de catre expert evaluator IONUT GHITA, raport comunicat debitorilor conform art. 500 alin.2 si 411 alin.3 Cod Procedura Civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **104.532,00 Lei**, pret redus cu 25% fata de pretu stabilit prin raportul de evaluare intocmit in data de 24.04.2013, de catre expert evaluator IONUT GHITA.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

-Somatie emisa de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in dosarul de executare nr. 340/2012 din data de 04.03.2013, creditor Investcapital LTD.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe sema si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.**

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de **06.03.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

