



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BENTEU ARON**

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, C.I.F. RO20024373  
Tel. 0254231223, Fax. 0254231223, E-mail: benteuaron@yahoo.com

Dosar executare nr. 464/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 12.09.2023

Noi, B.E.J. Benteu Aron, cu sediul în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, prin Executor judecătoresc, BENTEU Aron,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.10.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LACATUSU GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Deva, STR. TRAIAN VUIA, NR. 29, județul Hunedoara **cotă 1 imobil, situat în Deva, str. Traian Vuia, nr. 29, Hunedoara, în suprafață de 1079 mp, având număr cadastral/topografic 3632/17, înscris în cartea funciară numărul 60627( CF vechi 4845 Deva) a localității Deva, Hunedoara, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.03.2022: casa notata in anul 1974 in suprafata de 50 mp si terenul aferent in suprafata de 800 mp, plus constructie noua compusa din D+P+M, sc demisol -116.25 mp, sc parter-300 mp, sc mansarda-300 mp, rezultand o suprafata construita de 716,25 mp, receptionata de catre Primaria Municipiului Deva dar neintabulata in Cartea Funciara, la cererea creditorul urmaritor **APS DELTA SA CU SEDIUL IN LUXEMBURG, STR. JEAN PIRET, NR.1, L2350**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, nr.246C, Cladirea de Birouri Skytower, et.12, Sector 1, prin avocat S.C.P.A. SAVIN&ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Floreasca, nr. 218, et.4, ap.9, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit NR. 144/12.05.2008 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/11.05.2009, 2/10.11.2009, 3/08.01.2010, 4/08.07.2010 si 5/08.11.2020 si titlul executoriu contract de garantie imobiliara nr. 247/2008 autentificat la BNP Orsa Ana** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 626.550,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (835.400,00 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/28.07.2023 realizat de expertul TMK STAFF EXPERT HD S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Deva și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data,

locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62CECEHD0171RON0000000 deschis în Lei la Cec BanK S.A. Sucursala Deva, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Benteu Aron, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Benteu Aron și afișată la locul licitației situat în Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, parter, jud. Hunedoara, astăzi 12.09.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **APS DELTA SA CU SEDIUL IN LUXEMBURG, STR. JEAN PIRET, NR.1, L2350**, prin avocat S.C.P.A. SAVIN& ASOCIATII
2. **LACATUSU GHEORGHE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Deva
4. A.F.P. Hunedoara-Activitatea de Colectare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Benteu Aron
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Deva
4. locul situării bunului imobil, respectiv Deva, str. Traian Vuia, nr. 29, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
BENTEU Aron