



ROMANIA
CAMERA EXEUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Cod fiscal : 22043800

E-mail: ovidiujoldes@gmail.com

Telefon/Fax : 0263 – 237062

Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 189/ex/2023

Din 12.09.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul JOLDES OVIDIU LAURENȚIU, executor judecătoresc,

Avînd în vedere titlurile executorii Sentința civilă nr. 904/CC/2023 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dos. 7948/190/2022 , Încheierea din 31.05.2023 , emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu pentru stabilirea penalităților de întârziere datorate de debitor , Încheierea din 31.05.2023 , emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu pentru stabilirea cheltuielilor de executare silită și Încheierea din 28.08.2023 , emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu pentru stabilirea cheltuielilor de executare silită suplimentare , prin care debitorul POPESCU PETRU -ADRIAN , cu domiciliul în Bistrița, str. Tudor Vladimirescu, nr.9, sc.B, ap.24, jud. Bistrița-Năsăud este obligat să achite creditorului ȘUT VASILE-ADRIAN cu domiciliul în Bistrita , str. Independenței, nr.62, sc.C, ap.32 jud, Bistrița-Năsăud suma de 2.000 Euro în echivalent RON la cursul B.N.R de data plății , plus suma de 51.000 lei penalități de întârziere , la care de adaugă suma de 8.818 lei reprezentând c/v cheltuieli de executare silită ;

În temeiul art.839 Cod Procedură Civilă ;

Se publică spre cunostință generală că în ziua de **16 octombrie 2018, orele 10,00** se vor vinde la licitație publică , la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu , nr. 27, ap.7, jud. Bistrita-Nasaud, urmatoarele imobile :

- a) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 3.600 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27070** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1476/A) cu **nr.cad.888** , la prețul de **8.845 lei** .
- b) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 4.000 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27071** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1475/A) cu **nr.cad.887** , la prețul de **9.846 lei** .
- c) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 2.800 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27072** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1477) cu **nr.cad.889** , la prețul de **6.880 lei** .
- d) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 4.500 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27073** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1468/A) cu **nr.cad.886** , la prețul de **11.077 lei** .
- e) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 1.500 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27074** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1850) cu **nr.cad.1006** , la prețul de **3.686 lei** .
- f) Cota de ½ din dreptul de proprietate asupra terenului de natură fâneată în suprafața de 7.600 mp , situat în extravilanul localității Chintelnic, jud.Bistrița -Năsăud , înscris în **C.F. 27075** a localității Șieu-Măgheruș (C.F verchi.1468/A) cu **nr.cad.1010** la prețul de **18.673 lei** .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestor bunuri să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și să prezinte oferta de cumpărare .

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10 % din pretul de pornire a licitației .

Sumele depuse de cei interesați cu titlu de cauciune , urmează să fie consemnate în **contul de consemnări** al B.E.J Joldes Ovidiu Laurentiu **RO74 EGNA 1010 0000 0038 1039** , deschis la Vista Bank Sucursala Bistrita.

Potrivit prev.art.844 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici coproprietari pe cote parti sau titularii vreunui drept de preemțiune.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la locul situării imobilelor urmarite, la Judecătoria Bistrița și la Primaria comunei Șieu-Măgheruș .

Câte un exemplar se va comunica creditorului- urmaritor , debitorului și coproprietarului Cristurean Andreea Camelia .

Publicitatea vanzarii se va face și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspuse executării silite la site-ul www.repes.ro.

Publicatiile de vnzare au fost emise la data **de 12. 09. 2023 .**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Joldes Ovidiu Laurentiu

