



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon:+40 0244 517 929 Fax:+40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 76/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din data de 05 septembrie 2023

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea TIBIOIL COMPANY S.R.L. cu sediul în Comarnic, Oraș Comarnic, Str. Podu Lung nr. 43C, Județul Prahova, societate “în faliment”, “in bankruptcy”, “en faillite” reprezentată legal prin lichidator judiciar TURMAC INSOLVENCY S.P.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 78, Bloc J2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 39, Sector 3, CUI 14345034, în numele debitorului MANOLE MARIAN cu domiciliul în Breaza, Str. Aviatorilor nr. 9, Județul Prahova, CNP 1610702092236, pe cale oblică în temeiul dispozițiilor art. 1560 Cod Civil, în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: *decizia penală nr. 715 din data de 05 mai 2023 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești - Secția Penală și pentru cauze cu minori și de familie, în dosarul nr. 808/105/2016**, împotriva debitorilor BAICU CĂTĂLIN domiciliat în Sinaia, Str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 2, bl. H1, et. 4, ap. 19, Județul Prahova, BAICU NELU domiciliat în Sinaia, Str. Pompieri nr. 3, Județul Prahova și DOMAN NICOLAE-DORIAN domiciliat în Câmpina, Aleea Macului nr. 3, Județul Prahova și fără forme legale în Câmpina, Str. Schelelor nr. 3, bl. A6, sc. A, et. 1, ap. 8, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea nr. 345/2023 din data de 11 mai 2023 pronunțată de Judecătoria Sinaia în dosarul nr. 870/310/2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **12 octombrie 2023, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Bușteni, Str. Erou Marin nr. 12, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 22226 a localității Bușteni, compus din teren intravilan în suprafață de 468 mp, proprietatea debitorului Baicu Cătălin.

Prețul de pornire al licitației este de 178.000,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini:

- urmărirea imobiliară din prezenta cauză în favoarea creditoarei TIBIOIL COMPANY S.R.L. și

- urmărirea imobiliară notată sub nr. 101594 din data de 22 iunie 2023 de către Executorul Judecătoresc Mușat Mihaela Alina în favoarea creditoarei Manole Doina Fevronia, pentru recuperarea sumei de 316.000,00 lei reprezentând debit și suma de 10.799,36 lei reprezentând cheltuieli de executare și onorariul executorului judecătoresc.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului

Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 05 septembrie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

