



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 48/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 48
Din ziua 11.08.2023

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, societate cu răspundere limitată constituită în conformitate cu legislația din Marele Ducat de Luxemburg, cu sediul în 14 Rue Edward Steichen, Luxemburg, cod postal 2540, înregistrată la Registrul Comerțului Luxemburg sub nr. B202507, având EUID LURCSL B202507, cu sediul procesual ales în București - 014473, Calea Floreasca nr. 218, et. 4, ap. 9, Sector 1 - la SCPA SAVIN & ASOCIAȚII (creanța cesionată de la BCR SA) împotriva debitorilor **TEODORESCU Mariana**, cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110206, Str. Constructorilor nr. 8, bl. 21, sc. C, et. 1, ap. 8, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Matei Basarab nr. 12, Județul Argeș și **TEODORESCU Marian**, cu domiciliul în Pitești - 110227, Str. Matei Basarab nr. 12, Județul Argeș, în calitate de garanți ipotecari ai **AGRO TOP DISTRIBUTION AG S.R.L. (fosta MONTAN STAR TRADING S.R.L.)**, cu sediul în Pitești, Str. Tudor Arghezi nr. 2, bl. MS2, sc. D, et. 1, ap. 1, Județul Argeș, în temeiul titlului executiv constând în **Contract de credit bancar nr. J120/13428 din data de 12.03.2007**, modificat și completat prin actele adiționale și accesorii încheiate la acesta, respectiv Act adițional nr. J120.a/13428 din 19.07.2007, Act adițional nr. ARGES SJ-CC J120.b/13428 din 11.09.2007, Act adițional nr. ARGES SJ-CC J120.c/13428 din 03.03.2008, Act adițional nr. ARGES SJ-CC J120.d/13428 din 19.01.2009, Act adițional nr. ARGES SJ-CC J120.e/13428 din 18.01.2010, Act adițional nr. ARGES SJ-CC J120.f/13428 din 23.02.2010 și **Contract de Ipoteca nr. 700/J120 a/13428 din data de 19.07.2007 autentificat sub nr. 2255 din data de 19.07.2007 de BNP STAN ANA** și a titlului executiv reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 09.05.2012 de BEJ Gigoi Emil și Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 15.11.2019 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 864.041,50 Lei, datorii restante la 19.05.2010** (suma compusă din credit restant în cuantum de 815.000 lei, dobânzi restante în cuantum de 14.972,01 lei, dobânzi până la data de 19.05.2010 în suma de 32.113,49 lei și comisioane în valoare de 1.956 lei), **aferenta Contractului de Credit nr. J120/13428/12.03.2007 - datorie restanta la 19.05.2010, conform Sentinței civile 4838/26.06.2018, pronunțată de Judecătoria Pitești în ds. nr. 605/280/2011***, plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 16,937.75 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somată nr. 69/12.11.2010 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. CF nr. 83061 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 1738) a localității PITEȘTI, nr. top. 1708/12, 1708/12-C1, prin încheierea nr. 40148/17.11.2010 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 28.03.2022 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit în data de 07.03.2022 de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **1.757.400 LEI**, reprezentând prețul de evaluare,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28 SEPTEMBRIE 2023, ora 10:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului:

TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII SI CASA (S+P+1E+M),

"teren intravilan curti constructii, în suprafața totală de 699,45 mp, suprafața rezultată din actul de proprietate fiind de 593 mp, având vecinii: la N - Balta Lidia și Vionea Constantin, la S - Miroiu Florentin, la E - str. Matei Basarab, la V - Dragomir Ilie, împreună cu construcția amplasată pe acest teren, cu regim de înălțime S+P+1E+M, în suprafața construită la sol de 185,14 mp, având destinația de teren și casa de locuit", **situat în Pitești - 110227, Str. Matei Basarab nr. 12, Județul Argeș, proprietatea tertului dobanditor POPESCU ECATERINA** (decedată la data de 04.06.2021 - conform extras DEPABD din 01.07.2021), cu ultimul domiciliu în Municipiul Pitești - 110227, Str. Matei Basarab nr. 12, Județul Argeș, în temeiul Sentinței civile nr. 8046/2012 pronunțată la 01.10.2012 de către Judecătoria Pitești în dosarul 16836/280/2012, întabulată în CF 83061 a loc Pitești prin încheierea nr. 37934/03.10.2012 emisă de OCPI Argeș-BCPI Pitești, astfel cum rezultă din extrasul CF nr. 76879/18.11.2021

Scoaterea în vânzare a imobilului se face cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 1746 și 1790 Cod civil [1864].

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.318.050,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 83061 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1738) a localitatii PITESTI, nr. Cadastral 1708/12, 1708/12-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 27539/19.07.2007 in favoarea BCR SA; Somatia de plata nr. 69/12.11.2010 a executorului bancar notata sub nr. 40148/17.11.2010 in favoarea BCR SA; Somatia executorului judecatoresc FIERARU EUGEN notata sub nr. 13755/15.04.2011 in favoarea MARINESCU ELENA LOREDANA; Sechestrul notat sub nr. 35152/30.08.2011 in favoarea MFP-ANAF-DGFP ARGES; Sechestrul notat sub nr. 35153/30.08.2011 in favoarea MFP-ANAF-DGFP ARGES; Sechestrul notat sub nr. 48516/24.11.2011 in favoarea DGFP ARGES - AFP PITESTI; Sechestrul notat sub nr. 48523/24.11.2011 in favoarea DGFP ARGES - AFP PITESTI; Somatia executorului judecatoresc IORDACHE ION notata sub nr. 11330/29.03.2012 in favoarea BRUMA EUGEN si BRUMA VALERIA; Notarea sub nr. 22929/19.06.2012 a litigiului din dosarul nr. 605/280/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "contestatie la executare"; Contract de cesiune de creante notat sub nr. 34619/07.07.2016 in favoarea TONESCU FINANCE S.a.R.L, Notarea sub nr. 74248/18.12.2019 a litigiului din dosarul nr. 18868/280/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Pitesti, avand ca obiect "contestatie la executare".

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**131.805 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandata.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 11.08.2023 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.registru.ununeaxecutorilor.ro sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

