



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 730/2022
Dosar instanta: 470/181/2022
Data: 29.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.** cu sediul în București - 011355, Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, Sector 1, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit bancar nr. B0147376 din data de 03.03.2020**, încuviințat prin Încheierea nr. 201/24.05.2022 a Judecătoriei BAIA DE ARAMA în dosarul nr. 470/181/2022 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 31.05.2022, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **TUNARU Ilie Dorel**, cu domiciliul în Sat Marasesti - 225104, Baia de Arama, Județul Mehedinți, precum și asupra bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 6.932 mp+ construcția C1- anexa, Sd= 33 mp, construcție neînscrisă în cartea funciara, situat în Baia de Arama - 225100, punct Crov, Județul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52213 Baia de Arama, nr. cadastral 52213, proprietatea Tunaru Ilie Dorel pentru suma 101.486,59 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 19.09.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan în suprafața de 6.932 mp+ construcția C1- anexa, Sd= 33 mp, construcție neînscrisă în cartea funciara, situat în Baia de Arama - 225100, punct Crov, Județul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 52213 Baia de Arama, nr. cadastral 52213, proprietatea Tunaru Ilie Dorel.

Valoarea imobilului este de 6.900,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 6,900.00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **690,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de consemnare **RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicațiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 29.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

