



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 317/2022
Data: 28.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 317/2022
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **21 SEPTEMBRIE 2023, orele 12:30**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Rachitosu, com. Garoafa, Judetul Vrancea, T. 86, Pc. 348, înscris în Cartea Funciara nr 50857 a comunei Garoafa, având nr cadastral 50857, compus din teren partial intravilan arabil - conform mențiunilor înscrise în cartea funciara - în suprafața măsurată de 9996 mp (din acte de 10000 mp) - parte din teren fiind intravilan arabil în suprafața de 1172 mp - iar parte din teren fiind extravilan arabil în suprafața de 8824 mp, LA PREȚUL DE 83.847,40 Lei (OptZeciSiTreiMiiOptSutePatruZeciSiSapte,PatruZeci)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, proprietatea debitorului **PANAITE Valentin Georgel**, cu domiciliul în Sat Rachitosu - 627147, Str. Scolii nr. 2, Judetul Vrancea, debitor ce datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. NPBK958/374501 din data de 05.06.2008 încheiat între Credit Plus (Gulf) LTD și debitor, cesionat la data de 30.07.2019 de către cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L.**, suma de **24.675,76 Lei**, suma compusă din 21996,47 Lei comision bancar restant, debit principal și dobânda aferentă creditului acordat și 2679,29 Lei - tva inclus - cheltuieli de executare silită.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 10993/30.01.2023, emis de OCPI VRANCEA-BCPI FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Caraman Cosmin in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin