



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**Dosar de executare nr. 177/2015**

**LICITATIA II,  
TERMEN II**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoreșc numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului nostru sub nr. **177/2015**, de către creditorul B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA - SUC. Resita, actualmente creditor **APS DELTA S.A.** cu sediul social în Luxemburg, str.Eugen Rupert nr.6, L-2453, înregistrată în Registrul Comerțului și Companiilor din Luxemburg, sub nr.B204416, reprezentată prin avocat Simona Guta cu sediul procedural ales în București, str.George Constantinescu nr.4B, sector 2 și București, str.George Constantinescu nr.2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, et.3, sector 2, împotriva debitorilor **STEPANESCU Ion** domiciliat în Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin și **STEPANESCU ION R.M.B INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin, Încheierea din data de **06.03.2015**, pronunțată de către BEJ BĂRAR RADU prin care s-a încuviințat executarea silită în vederea recuperării creanței care la data prezentei este în suma de **311.600,95 lei**, și la care se mai adaugă onorariu executor și cheltuieli de executare.

Având în vedere și titlurile executorii constând în **Contract de credit nr. 2 din data de 08.08.2012; Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 2250/08.08.2012 de către BNP Oana Rosalinda Radulescu; Contract de ipoteca mobiliară asupra contului bancar curent nr. 199043 din 08.08.2012; Contractele de fidejusiune nr. 199038 din 08.08.2012, investite cu formula executorie conform încheierii nr.274/17.02.2015 pronunțată de către Judecătoria Caransebes în dosarul nr.451/208/2015, încheierile din data de 06.03.2015 și 11.09.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.**

Ținând cont că imobilul situat în **Teregova, jud.Caras Severin, compus din teren extravilan în suprafața totală de 2.755 mp.** proprietatea debitorului **STEPANESCU Ion** domiciliat în Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin și **construcții - pensiune în regim P+1E+M**, proprietatea debitorului **STEPANESCU ION R.M.B INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul în Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin, înscris în C.F. 30994 Teregova, nr. C.F. vechi 2879 Rusca Teregova, nr. cadastral vechi imobil 257, nr. topografic vechi imobil 944/3 – Rusca Teregova, nr. topografic 30994 și nr. cad. CAD C1-30994, a fost evaluat la suma de **800.000 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert LAUTAS OVIDIU**, în baza dispozițiilor legale,

Constatând că adjudecatarul **S.C. BANDEAL LNIS IANUS ENERGY S.R.L.** cu sediul în Rusca, Pensiunea CASA RMB, jud. Caras Severin CUI 43665377, **conform procesului verbal de licitație nr.2/03.06.2021, nu și-a îndeplinit obligațiile stabilite prin procesul verbal de licitație**

**DISPUN**

vanzarea la licitație publică **în contul adjudecatarului S.C. BANDEAL LNIS IANUS ENERGY S.R.L.** cu sediul în Rusca, Pensiunea CASA RMB, jud. Caras Severin CUI 43665377, a imobilului situat în **Teregova, jud.Caras Severin, compus din teren extravilan în suprafața totală de 2.755 mp.** proprietatea debitorului **STEPANESCU Ion** domiciliat în Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin și **construcții - pensiune în regim P+1E+M**, proprietatea debitorului  
**continuare pe verso**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939  
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

**STEPANESCU ION R.M.B INTREPRINDERE INDIVIDUALA** cu sediul in Rusca, nr. 1A, Judetul Caras-Severin, in scris in C.F. 30994 Teregova, nr. C.F. vechi 2879 Rusca Teregova, nr. cadastral vechi imobil 257, nr. topografic vechi imobil 944/3 – Rusca Teregova , nr. topografic 30994 si nr. cad. CAD C1-30994

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **21 SEPTEMBRIE 2023, ora 9, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **600.000 lei, astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitatie.**

La pretul de strigare se va adauga contravaloarea TVA (daca este cazul) care se va retine in sarcina adjudecatarului.

**CONDITII DE LICITATIE**

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică.

4. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88.

5. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

7. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

8. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare.**

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjudecă bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

11. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

**Prezenta publicatie a fost emisa azi 16.08.2023 si afisata azi, 16.08.2023, la sediul BEJ BĂRAR RADU.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BĂRAR RADU**

