



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954
E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executare Sibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 194/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SİLITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**
întocmită în data de 07.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătorec, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea THEUNISSE ADRIANA MARIA, cu domiciliul în Comuna Gîrbova, STR. PRINCIPALA, NR. 5, județul Alba, și VAN WAARDENBERG WILLEM BAREND, cu domiciliul în Comuna Gîrbova, STR. PRINCIPALA, NR.5, județul Alba, reprezentand teren împrejmuit cu gard de sarma și construcții, C1 de la A1.1 construcție Dp+P+E, în suprafața de 349 mp (la sol), reprezentand brutarie și birouri cu extindere (suprafața desfasurată 733,6mp-edificată în 2014) și construcție C2 înscrisă la A1.2 ce reprezintă construcție în suprafața de 142mp (la sol), magazin prezentare produse de panificație (D+P), suprafața desfasurată 284,04mp- edificată în 2014, situat în **Gîrbova, str. Morii, nr. 61, jud.Alba**, teren în suprafață de 810 mp, având număr cadastral/topografic 70538, 70538-C1 și 70538-C2, înscris în cartea funciară numărul 70538 (CF vechi 4333 Gîrbova) a localității Gîrbova, la cererea creditorul **GAMA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Sibiu, Str. Stefan Cel Mare 166, județul Sibiu, prin avocat TARSIA DRAGOS, cu sediul procedural în Municipiul Sibiu, str. Banatului, nr. 8, ap. 6, județul Sibiu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de tranzacție autentificat sub nr. 989/29.10.2019** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: notarea urmaririi silite din prezentul dosar.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **750.825,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.501.650,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 194/2020/26.10.2020 realizat de expertul BELASCU EMIL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sebes, la sediul Primăriei Gîrbova și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO81EGNA101000000737194** deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 07.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!