

EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 994/2022

din data de 15.09.2023

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoștință generală că, **la data de 11.10.2023, orele 10:00, se vor vinde la licitație publică în Iași, str. Anastasie Panu numărul 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași la sediul Societății Civile Profesionale de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, bunul imobil situat în intravilanul municipiului Iași, strada Oancea numărul 29, județul Iași, înscris în Cartea Funciara numărul 130369 a localității Iași, județul Iași, (Nr. CF vechi 47004), compus din una casa de locuit identificata cu Numarul cadastral 15004-C1, cu o suprafata construita la sol de 73,46 mp (73 mp conform inscrierii din CF) si cu o suprafata utila de 59,42 mp formata din una camera, bucatarie, baie si hol construita din zidarie BCA si acoperita cu tabla si din terenul construit si neconstruit în suprafata totala de 400 mp, identificat cu Numarul cadastral 15004, amplasat în Parcela numărul 1(3950/8/1), proprietatea debitorilor **CÎRMACIU Cătălin-Mihai**, CNP 1721104221194, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oancea, numărul 29, Municipiul Iași, Județul Iași, România si **BALAN (fosta CÎRMACIU) Mihaela-Petrina**, CNP 2710628221197, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oancea, numărul 29, Municipiul Iași, Județul Iași, România.**

Pretul de incepere a licitației este de 765 778 lei reprezentând 100% din prețul de evaluare la care bunul a fost evaluat conform Raportului de evaluare numărul 108134 din data de 24.08.2023 întocmit de catre Eval Transilvania Consulting S.R.L., prin evaluator autorizat EPI Cojocaru Costel, membru ANEVAR 11592.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 76.577,80 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației pentru acest termen.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iași, str. Anastasie Panu numărul 21, bloc 7 Noiembrie, parter, județul Iași, până la termenul de vânzare din **data de 11.10.2023, orele 10:00** după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

**Executor Judecatoresc,
BIRCA GABRIEL**

