



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 1073/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1073/L6
Din 07.09.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executational nr. 1073/2018, privind pe **creditorul BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Judetul Cluj cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA Olympus House, Sector 2, impotriva **debitorilor POP Ioan** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Rohia - 435612, nr. 146, Judetul Maramures, **POP Mariana Ana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Rohia - 435612, nr. 146, Comuna Targu Lapus, Judetul Maramures si **MILBER ENERG S.R.L. -IN INSOLVENTA** (Debitor principal neumarit) cu sediul in Cicarlau - 437095, nr. 107/I, Comuna Cicarlau, Judetul Maramures, prin lichidatorul judiciar PARETO GRUP IPURL, cu sediul in Baia Mare - 430223, Str. Nicolae Iorga, bl. 6, sc. A, ap. 2, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in **Contract de credit nr. 46 din data de 02.02.2016-Linie de credit surse BT si Contract de ipoteca nr. 46/IPO/01/02.02.2016**, autentificat sub nr. 224 din 02.02.2016, de NP Cardos Bogdan, **Inch. de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 10.08.2018, 04.04.2022, 15.05.2023.**

Intrucat debitorii **POP Ioan** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Rohia - 435612, nr. 146, Judetul Maramures, **POP Mariana Ana** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Sat Rohia - 435612, nr. 146, Comuna Targu Lapus, Judetul Maramures si **MILBER ENERG S.R.L. -IN INSOLVENTA** (Debitor principal neumarit) cu sediul in Cicarlau - 437095, nr. 107/I, Comuna Cicarlau, Judetul Maramures, prin lichidatorul judiciar PARETO GRUP IPURL, cu sediul in Baia Mare - 430223, Str. Nicolae Iorga, bl. 6, sc. A, ap. 2, Judetul Maramures nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare al bunului imobil la suma de **349.300,00 Lei**.

Deoarece la primul termen de licitatie nu a fost obtinut pretul la care imobilul a fost evaluat, la al doilea termen de licitatie pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Avand in vedere faptul ca bunul nu a fost adjudecat nici la pretul de 75% din valoarea evaluata, in conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (9), creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A.** a solicitat prin cererea nr. 18348/05.09.2023 stabilirea unei noi licitatii, pretul de pornire al licitatiei fiind stabilit la suma de **174.650.00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **05.10.2023, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea **garantilor ipotecari POP Ioan si POP Mariana Ana**, situat in **Rohia - 435612, nr. 196, oras Targu Lapus, Judetul Maramures**, imobil inscris in C.F. nr. 50932 Targu Lapus, nr. CF vechi 4330, nr. cadastral 50932, nr. cad. 50932-C1 (nr. cad. vechi 8386), nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 1535 mp si constructie (fabrica de prelucrare produse lactate) din caramida tip P+M, din anul 1998, cu fundatie de beton, acoperis de ondulin si sarpanta de lemn.

Pretul de incepere a licitatiei este de **174.650,00 Lei**, care reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei si acestora li se recomanda **sa depuna cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata**. Ofertantii sunt obligati sa depuna o garantie la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la **B.R.D. S.A.**, **anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

