



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 63/SME/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

emisa azi 06.09.2023

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.06.2023 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosarul numărul 4029/327/2023, a **titlurilor executorii** constând în Contract de credit ipotecar nr. 20159744696/07.09.2015, Contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC7_156718/27.08.2015 și Încheierea emisă la data de 16.06.2023 în dosar executiional nr. 63/SME/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silite, prin care s-a dispus obligarea **debitorului ASAN Chezim Dolar**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, Aleea Stinjenelului nr. 6, Bl. Camin IJCM, Sc. B, Et. 2, Ap. 62, județul Tulcea, la plata sumelor reprezentând debit principal restant, dobânda, comision și cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etajul 6, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

în data de 10.10.2023, ora 12⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Tulcea, Aleea Stinjenelului nr. 6, Bl. Camin IJCM, Sc. B, Et. 2, Ap. 62, Județul Tulcea**, înscris în cartea funciară nr. 31293-C1-U10 a UAT Tulcea, având nr. cadastral 31293-C1-U10, constituit din apartament cu 1 (una) cameră și dependințe – baie și hol, cu suprafața utilă din acte de 10,39 mp, iar din măsurători de 9,76 mp, împreună cu cota parte indiviză din partile și dependințele de uz comun și cota parte indiviză de 4,26 mp teren în folosința aferent apartamentului, aflat în proprietatea debitorului ASAN Chezim Dolar.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 57.023,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 28.08.2023 de către expertul tehnic PRESTIM-IMPEX S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 57.023,00 Lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca legală pentru garantarea finanțării prin programul "Prima casă" în favoarea creditorului STATUL ROMAN, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice;
- ipoteca legală pentru garantarea finanțării prin programul "Prima casă" în favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;
- ipoteca legală în favoarea creditoarei Asociația de Proprietari Bloc CIMONT;
- urmarire silite imobil în dosar de executare nr. 63/SME/2023 deschis pe rolul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, pentru creditoarea Banca Comerciala Romana S.A.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 63/SME/2023

Cauțiunea în valoare de 5.702,30 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar execuțional nr. 63/SME/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 06 septembrie 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit. Se comunica debitorului, creditorului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Spineanu Marius - Eleodor

